

Содержание

| | |
|--|----|
| Введение | 6 |
| Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения..... | 17 |
| Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. | 33 |
| Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя. | 44 |
| Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения с.п. Александровка | 46 |
| Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии..... | 47 |
| Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей..... | 55 |
| Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения. | 58 |
| Раздел 8. Перспективные топливные балансы. | 60 |
| Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию..... | 63 |
| Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации. | 67 |
| Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии. | 71 |
| Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям..... | 72 |
| Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации сельского поселения, схемой и программой развития электроэнергетических систем России, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения. | 73 |
| Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения с. п. Александровка | 79 |
| Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия..... | 82 |

ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

МУ АДМ сп Александровка мр Большеглушицкий – Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

с. – село

п. – поселок

д. - деревня

МУ АДМ сп Александровка мр Большеглушицкий – Муниципальное учреждение Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»

с. – село

п. – поселок

д. - деревня

МУП ПОЖКХ – Муниципальное Унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области Производственное Объединение Жилищно-Коммунального Хозяйства

ИТЭ – источник тепловой энергии

БГК – бытовой газовый котел

БМК – блочно-модульная котельная

ППР – планово-предупредительный ремонт.

ПШУ – пенополиуретан.

ТС – тепловая сеть.

ТСО – теплоснабжающая организация.

ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.

УУТЭ – узел учета тепловой энергии.

ХВП – химводоподготовка.

УТМ – установленная тепловая мощность.

РТМ – располагаемая тепловая мощность.

Цель работы – разработка Схемы теплоснабжения сельского поселения Александровка, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения сельского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения муниципального образования разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития систем теплоснабжения муниципального образования.

Нормативные документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» с изменениями и дополнениями;
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
6. Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;

7. Приказ Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»;

8. Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 № 323 «Об утверждении порядка определения нормативов удельного расхода топлива при производстве электрической и тепловой энергии»;

9. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;

10. СП 50.13330.2012 «СНиП 2302-2003 «Тепловая защита зданий»;

11. СП 89.13330.2016 «Котельные установки» (дата введения 17.06.2017);

12. СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

13. СП 124.13330. 2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (дата введения 2013.01.01);

14. СП 60.13330.2016 «СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Исходные данные

Исходными данными для разработки Схемы теплоснабжения являются сведения:

- Генеральный план с. п. Александровка;
- Положение о территориальном планировании с. п. Александровка, с изменениями, внесенными в 2023 году;
- данные, предоставленные Администрацией с. п. Александровка ;
- данные, предоставленные организацией МУП «ПОЖКХ».

Введение

Муниципальный район Большеглушицкий расположен в юго-восточной части Самарской области.

Площадь района составляет 253340 га.

Сельское поселение Александровка расположено на севере муниципального района Большеглушицкий Самарской области. Административным центром поселения является село Александровка, территориально расположенное в центре поселения. Кроме него на территории располагаются посёлки Малая Вязовка (в северной части поселения) и Среднедольск (на востоке поселения).

Площадь сельского поселения Александровка составляет 30488,2 га.

Границы сельского поселения Александровка приняты законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Сельское поселение Александровка граничит:

с сельским поселением Летниково муниципального района Алексеевский;

с сельским поселением Фрунзенское муниципального района Большеглушицкий;

с сельским поселением Новопавловка муниципального района Большеглушицкий;

с сельским поселением Мокша муниципального района Большеглушицкий;

с сельским поселением Большая Дергуновка м.р. Большеглушицкий;

с сельским поселением Подъём-Михайловка муниципального района Волжский;

с сельским поселением Дмитриевка муниципального района Нефтегорский;

с сельским поселением Богдановка муниципального района Нефтегорский.

Внешнее сообщение сельского поселения Александровка с районным и областными центрами осуществляется автотранспортом по асфальтированным дорогам общего значения и по автодороге М-32 «Самара – Большая Черниговка – граница с Казахстаном», проходящей вдоль западной границы сельского поселения.

Расположение с.п. Александровка представлено на рисунке 1



Рисунок 1 – Расположение с. п. Александровка на карте Самарской области Климат
Природно - климатические условия исследуемой территории

2.1.4.1. Климат

Климат рассматриваемой территории континентальный, засушливый, со свойственными резкими колебаниями температур, быстрыми переходами от жаркого лета к холодной зиме, наличием и частым повторением поздних весенних и ранних осенних заморозков, небольшим количеством атмосферных осадков, относительной сухостью воздуха и интенсивным поверхностным испарением; часты так же суховеи с очень низкой относительной влажностью. Положительной чертой климата являются достаточные термические ресурсы вегетационного периода, допускающего возделывание требовательных к теплу культур.

Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции «Большая Глушица» среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет +4,7 °С. Средняя месячная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -12,7 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% – 39°С.

Абсолютная минимальная температура воздуха холодного периода года достигает – 46 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 151 см, 1 раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину 218 см.

В холодный период года в основном преобладают ветра южные, юго-западные и юго-восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь 4,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца 2,9 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +31,4 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) +21,6 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +41°С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и юго-западные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 2,4 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в начале ноября. В это время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, продолжительность залегания которого порядка 136 дней. Разрушение устойчивого снежного покрова отмечаются в начале апреля. Окончательно снег сходит в его первой декаде.

Осадки по временам года распределяются не равномерно. Сумма осадков за теплый период (с апреля по октябрь) составляет 277 мм, за зимний (с ноября по март) – 143 мм. Максимум осадков приходится на летние и осенние месяцы. Твердые осадки (снег) при малом количестве дождей и суровой зиме служат дополнительным источником запаса влаги в почве, а также являются надежной защитой от зимнего промерзания почвы.

Рельеф и геоморфология

Территория м.р. Большеглушицкий приурочена к геоморфологической провинции Сыртовая равнина Низменного Заволжья и представляет собой обширную денудационную плиоценовую равнину, в пределах которой выделены аккумулятивные аллювиальные горизонты.

Характерной особенностью рельефа проектируемой территории является асимметричность строения, связанная с экспозицией склонов: обращенные к северу

и западу склоны ровные, пологие и длинные, южные – короткие, более покатые и неровные, подвержены интенсивной эрозии. Рельеф осложнен оврагами и балками.

Основу геологического строения проектируемой территории составляют осадочные породы плиоцена и нижней перми.

Аллювиальные отложения поймы р. Большой Иргиз представлены песками с гравием и галькой, суглинками, глинами, алевролитами общей мощностью до 20м.

Аллювиальные отложения первой и второй надпойменных террас р. Большой Иргиз слагают пески с гравием и галькой, суглинки и глины общей мощностью до 7 м.

Покровные (нерасчлененные элювиальные и делювиальные) отложения представлены суглинками, суглинками с дресвой и щебнем, суглинками лессовидными, погребенными почвами, песками общей мощностью от 0,5

Современное использование территории с.п. Александровка

Для организации системы управления земельными ресурсами вся земля в границах России и в том числе Самарской области рассматривается как единый объект хозяйствования - *Земельный фонд*. При этом любой земельный участок в составе земельного фонда, в зависимости от своих природно - обусловленных качественных характеристик и вида наиболее оптимального для него использования (с точки зрения современных технологий и социально-экономических потребностей общества) может быть включен в ту или иную сферу хозяйствования. Так, равнинные территории с плодородными почвами и богатой естественной травянистой растительностью являются объектами сельскохозяйственного производства. Обширные территории, поросшие лесами, - объекты, преимущественно, лесохозяйственной деятельности. Земельные участки, слабоизмененные деятельностью человека и сохранившие, в условиях все возрастающего антропогенного воздействия, естественные природные комплексы, являются объектами пристального внимания и изучения ученых - экологов, и являются эталонами для выявления и оценки степени изменения природной среды и разработки рекомендаций по нивелированию неблагоприятных последствий хозяйственной деятельности человека. Земли, используемые под разработку и добычу полезных ископаемых, под размещение существующих и строительство

новых промышленных предприятий, дорог, трубопроводов, линий электропередач, населенных пунктов - также имеют вполне определенное хозяйственное значение.

Согласно действующему Земельному кодексу РФ, введенному в действие 25 октября 2001 года, все земли России в соответствии с основным целевым назначением подразделяются на семь основных категорий, каждая из которых характеризуется определенным правовым режимом пользования - законодательно закрепленными правилами использования земель.

Земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

Отнесение земель к той или иной категории и перевод их из одной категории в другую осуществляется органами исполнительной власти федерального уровня и субъектов Российской Федерации на основании соответствующих законов.

Земли сельскохозяйственного назначения – признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли населенных пунктов, в состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

(в ред. Федерального закона от 18.12.2006 N 232-ФЗ)

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения

Землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации (далее - земли промышленности и иного специального назначения).

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на:

- 1) земли промышленности;

- 2) земли энергетики;
- 3) земли транспорта;
- 4) земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- 5) земли для обеспечения космической деятельности;
- 6) земли обороны и безопасности;
- 7) земли иного специального назначения.

Особенности правового режима этих земель устанавливаются статьями Земельного Кодекса и учитываются при проведении зонирования территорий.

Земли особо охраняемых территорий, к ним относятся земельные участки, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным Кодексом, федеральными законами.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Земли лесного фонда - К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубki, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Правовые основы использования земель лесного фонда установлены Лесным кодексом Российской Федерации.

Земли запаса - К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения

Всего площадь территории сельского поселения Александровка составляет 30488,2 га, представлена следующими категориями земель:

- 1- земли сельскохозяйственного назначения
- 2- земли населённых пунктов
- 3- земли промышленности, энергетики, транспорта и т.д.
- 4- земли лесного фонда
- 5- земли запаса.

Таблица 1- Баланс земель различных категорий в границах сельского поселения Александровка

| № | Категории земель | Площадь в га |
|----------|--|---------------------|
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 28740,6 |
| 2 | Земли населенных пунктов | 956,6 |
| 3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечение космической деятельности, обороны, безопасности, иного спец назначения. | 52 |
| 4 | Земли лесного фонда | 213 |
| 5 | Земли запаса | 526 |
| | Всего земель в существующих границах сельского поселения: | 30488,2 |

По формам собственности земли в административных границах сельского поселения Александровка разделяются на:

- земли в собственности граждан – 25900 га,
- земли в собственности юридических лиц – 1800 га,
- земли в государственной и муниципальной собственности – 4300 га.

Большая часть земель сельскохозяйственного назначения занята сельскохозяйственными угодьями – 28740,6 га.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, иного специального назначения, а также земли запаса в целом в административных границах сельского поселения Александровка находятся в государственной и муниципальной собственности.

Территории, занятые древесной и кустарниковой растительностью, в границах сельского поселения Александровка занимает 481,6 га, что составляет всего 1,6% от общей площади земель в административных границах поселения.

Под водными объектами (реки Кутуруша, Малая Вязовка и искусственные водоемы на них.

Жилая зона

Земельные участки в составе жилой зоны предназначены для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки, а также иных видов застройки.

Жилая зона в селе Александровка сформирована на левом и правом берегах реки Кутуруша. Но на левом берегу реки и, особенно, в северной части села концентрация жилой застройки наибольшая. Здесь построены двухквартирные дома на ул. Озёрная и ул. Шоссейная. Чёткая сетка улиц отсутствуют. Они протянулись с севера на юг, перпендикулярно к ним проходят только несколько улиц.

Жилая зона в посёлке Малая Вязовка занимает небольшую территорию и располагается в северной части.

Жилая зона в посёлке Среднедольск расположена на юге населённого пункта.

Застройка жилых зон населённых пунктов сельского поселения Александровка представлена одноэтажными индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и двухэтажными многоквартирными. Дома деревянные, кирпичные и панельные.

Общий жилой фонд населённых пунктов составляет 32 тыс. м². Средняя обеспеченность общей площадью в расчёте на 1 человека составляет 21,5 м². Данные представлены в табл. 2, 3, 4.

Таблица 2- Данные по жилому фонду

| № пп | Наименование | На 01.01. 2012 г. |
|------|--|-------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общий жилой фонд, м ² общ. площади, в т.ч. | 32000 |
| | государственный (муниц.) | 4300 |
| | частный | 25900 |
| | ведом. жил. фонд СПК «Правда» | 1800 |
| 2 | Общий жилой фонд на 1 жителя, м ² жилой площади | 21,5 |

Таблица 3- Характеристика жилого фонда по этажности

| № пп | Наименование | Кол-во домов, шт. | Общая площадь, м ² | % от общей площади |
|------|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Индивидуальная застройка | 268 | 14400 | 45 |
| 2 | Секционная застройка: | | | |
| | 2-х этажная | 16 | 10667 | 33,3 |
| | 3-х этажная | - | - | - |
| 3 | Блокированная застройка | 58 | 6933 | 21,7 |
| 4 | Всего | 342 | 32000 | 100 |

Таблица 4 - Ветхий фонд, подлежащий сносу

| № пп | Наименование | Улица | Материал стен | % износа | Общая площадь, м ² | Прожив., чел. |
|------|------------------------------|----------------|---------------|----------|-------------------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Жилой дом пос. Малая Вязовка | Юбилейная, д 2 | кирпич | 56 | 439,3 | 18 |

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому фонду, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочностные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

К ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %.

Ветхий жилищный фонд ухудшает внешний облик населенных пунктов и снижает инвестиционную привлекательность всего поселения.

Общественно – деловая зона

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Согласно СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция. СНиП 2.07.01 – 89*, Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области. (Утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25 декабря 2008 года № 496-п.) сеть учреждений культурно-бытового обслуживания в основном обеспечивает нормативный уровень обслуживания населения.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 5.

Таблица 5 - Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками

| № | № ГП | Наименование | Адрес (местонахождение) | Мощность вместимость | Этажность | Материал стен | ГОД стр. | Собственность | Состояние |
|---|------|--|--|----------------------|-----------|---------------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ | | | | | | | | | |
| 3 Детские дошкольные учреждения | | | | | | | | | |
| | 3.1 | МДОУ детский сад «Колобок» | с.Александровка, ул.Центральная, 4 | 60 мест | 2 | | | Муниц.района | уд. |
| 4 Общеобразовательные школы | | | | | | | | | |
| | 4.1 | МОУ Александровская СОШ «ОЦ» | с.Александровка, ул.Центральная, 3 | 624 уч-ся | 2 | | | Муниц.района | уд. |
| | 4.2 | Интернат | с.Александровка, ул.Центральная | | 2 | | | Муниц.района | уд. |
| | 4.3 | Школа | п.Среднедольск | - | - | | | Муниц.района | аварийное |
| 5 УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ | | | | | | | | | |
| | 5.1 | Офис врача общей практики | с.Александровка, ул.Центральная, д. 2 а | 28 посещ. / см. | 1 | | | Муниц.района | уд. |
| | 5.2 | Аптека | с.Александровка, ул. Центральная, д. 43 -1 | | 1 | | | Муниц.района | уд. |
| | 5.3 | ФАП | п.Малая Вязовка, ул.Степная, 33 | 8 посещ. / см. | | | | Муниц.района | уд. |
| 6 УЧРЕЖДЕНИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ | | | | | | | | | |
| | 6.1 | Отделение социальной защиты населения | с. Александровка, ул. Центральная, 5 | обс. 60 чел. | 1 | | | Муниц.района | уд. |
| 7 ФИЗКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ | | | | | | | | | |
| | 7.1 | Спортивный зал МОУ Александровской СОШ | с.Александровка, ул.Центральная, 3 | 180 м ² | 2 | | | Муниц.района | уд. |

| № | № ГП | Наименование | Адрес (местонахождение) | Мощность вместимость | Этаж-ность | Материал стен | ГОД стр. | Собственность | Состояние |
|-----------|------|---|--|----------------------------|------------|---------------|----------|----------------------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | 7.2 | Универсальная спортивная площадка | с.Александровка, ул. Центральнаяч, 2 в | 2400 м ² | | | | Сельское поселение Александровка | уд. |
| 8 | | УЧРЕЖДЕНИЯ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА | | | | | | | |
| | 8.1 | Клуб | с. Александровка, ул. Центральная, 2 | 200 мест | 2 | | | Сельс.посел. | уд. |
| | 8.2 | Библиотека | с. Александровка, ул. Центральная, 2 | 14120 книг / 10 чит. мест. | 2 | | | Сельс.посел. | уд. |
| 9 | | УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ | | | | | | | |
| | 9.1 | ООО «У Девчат» | с.Александровка, ул.Центральная, 167 | 200 м ² | 1 | | | Частн. | хор. |
| | 9.2 | ИП Аитов | с.Александровка, ул.Комаровка, 74 | 30 м ² | 1 | | | Частн. | уд. |
| | 9.4 | ИП Сафиуллина Ю.Я. | с.Александровка, ул.Урожайная, 171 | 80 м ² | 1 | | | Частн. | уд. |
| | 9.5 | ИП Рагузина Н.П. | с.Александровка, ул. Шоссейная, 69 а | 46,7 | 1 | | | Частн. | хор. |
| | 9.6 | ИП Дюбанова | п.Малая Вязовка, ул.Зелёнодольская, 72 | 100 м ² | 1 | | | Частн. | уд. |
| | 9.7 | ИП Сенгаева | с.Александровка, ул.Центральная, 46 | 74 м ² | 2 | | | Частн. | уд. |
| | 9.8 | ИП Бекетов | п.Малая Вязовка, ул.Степная, 71 | 20 | 1 | | | част. | уд. |
| 10 | | УЧРЕЖДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ | | | | | | | |
| | 10.1 | нет | | | | | | | |
| 11 | | УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | |

| № | № ГП | Наименование | Адрес (местонахождение) | Мощность вместимость | Этаж-ность | Материал стен | ГОД стр. | Собственность | Состояние |
|-----------|---|---|--|----------------------|------------|---------------|----------|-----------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | нет | | | | | | | |
| 12 | УЧРЕЖДЕНИЯ И ПРЕДПРИЯТИЯ БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 13 | ОРГАНИЗАЦИИ И УЧРЕЖДЕНИЯ УПРАВЛЕНИЯ | | | | | | | | |
| | 13.1 | Администрация сельского поселения Александровка | с.Александровка, ул.Центральная, 5 | 10 | 1 | | | Сельс.посел. | уд. |
| 14 | БАНКИ И ПРЕДПРИЯТИЯ СВЯЗИ | | | | | | | | |
| | 14.1 | ПАО Сбербанк Филиал № 483 | с.Александровка, ул.Ал.Афанасьева, 172 | | 2 | | | Частн. | хор. |
| | 14.2 | Почта России | с.Александровка, ул.Центральная, д39 | | | | | Част. | уд. |
| 15 | ОБЪЕКТЫ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА | | | | | | | | |
| | | гостиницы - нет | | | | | | | |
| | | пождепо - нет | | | | | | | |
| | 15.1 | МУП ПОЖКХ | с. Александровка, ул. Центральная, 38 -5 | | 2 | | | Унитарное предприятие | уд. |
| 16 | КУЛЬТОВЫЕ ОБЪЕКТЫ | | | | | | | | |
| | 16.1 | Церковный приход | с. Александровка, ул. Клачковка, 1 | 30 | 1 | | | Патриархат | уд. |
| 17 | ОБЪЕКТЫ ОТДЫХА И ТУРИЗМА | | | | | | | | |
| | 17.1 | Турбаза «Три озера» | с. Александровка, ул. Луговая, 1 | 60 | 1 | | | Частн. | Хор. |

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственная и коммунально-складская зона в селе Александровка расположена на севере, справа от въезда в административный центр. Здесь расположены склады, мастерские, машинный двор.

На севере посёлков Малая Вязовка и Среднедольск располагаются мастерские.

Таблица 6 - Объекты производственного назначения сельского поселения Александровка

| № пп | Наименование объекта | Характер производственной деятельности и мощность | Местоположение (адрес) |
|------|-----------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 2.1 | ООО «СПП «Правда» | растениеводство, животноводство | с. Александровка, ул. Алексея Афанасьева, 172 |
| 2.2 | ИП КФХ Бурминов В.Е. | растениеводство | с. Александровка, ул. Шоссейная, д. 85, кв. 1 |
| 2.3 | ИП КФХ Сорокин С.В. | растениеводство | с. Александровка, ул. Комаровка, д. 3 |
| 2.4 | ИП КФХ Вандышев А.П. | растениеводство | с. Александровка, ул. А. Афанасьева, 19 |
| 2.5 | ИП КФХ Балабаев А.Г. | растениеводство | с. Александровка, пер. Больничный, 123 |
| 2.6 | ИП КФХ Бутыркин А.И. | растениеводство | с. Александровка, ул. Елшанка, 4 |
| 2.7 | ИП КФХ Долгинин А.П. | растениеводство | с. Александровка, ул. Центральная, д.49-8 |
| 2.8 | ИП КФХ Кобзев А.В. | растениеводство | с. Александровка, ул. Озерная, д. 86 |
| 2.9 | ИП КФХ «Элен» | растениеводство | с. Александровка, ул. Шоссейная, д.75 |
| 2.10 | ИП КФХ Леонтьев Г.В. | растениеводство | пос. Среднедольск, ул. Молодежная, 26-2 |
| 2.11 | ИП КФХ Пилягин А.А. | растениеводство | с. Александровка, ул. Озерная, д. 88 |
| 2.12 | ИП КФХ Растяпин Е.А. | растениеводство | с. Александровка, ул. Урожайная, д. 57-1 |
| 2.13 | ИП КФХ Сафиуллин М.Д. | растениеводство | с. Александровка, ул. Шоссейная, д. 72 |

| | | | |
|------|---------------------------|-----------------|--|
| 2.14 | ИП КФХ Терентьев Д.А. | растениеводство | с. Александровка, ул. Комаровка, д.82 |
| 2.15 | ИП КФХ Феоктистов Е.А. | растениеводство | с. Александровка, ул. .Клачковка, 3 |
| 2.16 | ИП КФХ Паршин Д.В. | растениеводство | с. Александровка, ул. Центральная, д. 122-1 |

На территории с.п. Александровка сохранились площадки и объекты не действующих в настоящий момент предприятий, которые могут рассматриваться как резервные территории для перспективного размещения объектов агропромышленного производства.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.

Раздел 1.1 *Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам.*

Проектом генерального плана с. п. Александровка не выделены этапы освоения территории и реализации мероприятий. Расчетный срок строительства – 2033 г.

Согласно проекту генерального плана под развитие жилищного строительства планируется уплотнение существующей застройки и освоение свободных территорий поселения на трех площадках.

Площади проектируемых территорий, ориентировочные площади жилых фондов, количество участков и численность населения на существующих и планируемых площадках индивидуальную жилую застройку составят:

Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Александровка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Новенькая общей площадью территории 2,62 га планируется размещение 15 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22500 м², расчётная численность населения – 45 человек;

- по ул. Рай общей площадью территории 0,6 га планируется размещение 4 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Центральная общей площадью территории 1,32 га планируется размещение 3 двухэтажных дома и 1 трехэтажный дом, расчётная численность населения – 198 человек;

- по ул. Елшанка общей площадью территории 0,94 га планируется размещение 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Буяновка общей площадью территории 1,01 га планируется размещение 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10100 м², расчётная численность населения – 12 человек;

- по ул. Клачкова общей площадью территории 1,26 га планируется размещение 6 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12600 м², расчётная численность населения – 18 человек.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение 3-х двухэтажных домов на 16 квартир, 1-го трехэтажного дома на 18 квартир и 33-х индивидуальных жилых домов с садовыми участками.

Площадь проектируемой территории – 7,75 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда садовой застройки составит 4950 м².

Ориентировочно общая площадь жилого фонда многоэтажной застройки составит 4950 м².

Расчётная численность населения на новых территориях ориентировочно составит 297 человек.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- *на площадке № 1*, расположенной в северо-западной части села на продолжении ул. Озерная и ул. Лесная Площадь, общей площадью территории 13,18 га, планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 97500 м², расчётная численность населения – 195 человек;

- *на площадке № 2*, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 13,66 га, планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 84000 м², расчётная численность населения – 126 человек;

- на площадке № 3, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 8,19 га, планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 40500 м², расчётная численность населения – 81 человек;

- на площадке № 4, расположенной в южной части села на продолжении ул. Новенькая, общей площадью территории 9,44 га, планируется размещение 55 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 82500 м², расчётная численность населения – 165 человек.

Всего на свободных территориях в границах с. Александровка планируется размещение 222 усадебных участков, 3-х двухэтажных домов на 16 квартир, 1-го трехэтажного дома на 18 квартир.

Площадь проектируемой территории – 52,22 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки составит – 33300 м².

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малая Вязовка планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Юбилейная общей площадью территории 1,55 га планируется размещение 10 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15500 м², расчётная численность населения – 30 человек.

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 5, расположенной на юго-западе поселка на продолжении ул. Зеленодольская, общей площадью территории 10,93 га, планируется размещение 64 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 96000 м², расчётная численность населения – 192 человек.

Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Среднедольск планируется на следующих площадках:

1) за счет уплотнения существующей застройки:

- по ул. Молодежная общей площадью территории 2,07 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20700 м², расчётная численность населения – 36 человек;

2) на свободных территориях в границах населенного пункта:

- на площадке № 6, расположенной в южной части поселка, общей площадью территории 5,45 га, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 54500 м², расчётная численность населения – 84 человек.

Ориентировочные расчеты нового жилищного строительства в сельском поселении Александровка представлены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1 - Расчет объемов нового индивидуального жилищного строительства

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Расчетный срок строительства (2033 г.) |
|-------|---|---------------------|--|
| 1. | Количество участков (ориентировочное) | шт. | 336 |
| 2. | Средняя обеспеченность жилищным фондом в индивидуальных домах | м ² /чел | 30,3 |
| 3. | Площадь под новую жилищную застройку | га | 72,84 |
| 4. | Объем нового жилищного строительства всего, в т.ч. | м ² | 551800 |
| 4.1 | с. Александровка за счет уплотнения существующей застройки | м ² | 65550 |
| 4.2 | По ул. Новенькая | м ² | 22500 |
| 4.3 | По ул. Рай | м ² | 6000 |
| 4.4 | По ул. Центральная | м ² | 4950 |
| 4.5 | 3-х двухэтажных домов по 16 квартир | м ² | 3600 |
| 4.6 | Один трехэтажный 18 -ти квартирный дом | м ² | 1350 |
| 4.7 | По ул. Елшанка | м ² | 9400 |
| 4.8 | По ул. Буянова | м ² | 10100 |
| 4.9 | По ул. Клачкова | м ² | 12600 |
| 4.10 | На свободных территориях | м ² | 304500 |
| 4.11 | пл. №1 | м ² | 97500 |
| 4.12 | пл. №2 | м ² | 84000 |
| 4.13 | пл. №3 | м ² | 40500 |
| 4.14 | пл. №4 | м ² | 82500 |
| 4.15 | п. Малая Вязовка за счет уплотнения существующей застройки | м ² | 15500 |
| 4.16 | По ул. Юбилейная | м ² | 15500 |
| 4.17 | На свободных территориях | м ² | 96000 |
| 4.18 | пл. №5 | м ² | 96000 |
| 4.19 | п. Среднедольск за счет уплотнения существующей застройки | м ² | 20700 |
| 4.20 | По ул. Молодежная | м ² | 20700 |

| | | | |
|------|--------------------------|----------------|--------------|
| 4.21 | На свободных территориях | м ² | 54500 |
| 4.22 | пл. №6 | м ² | 54500 |

Территории с. п. Александровка с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 1.1.1.

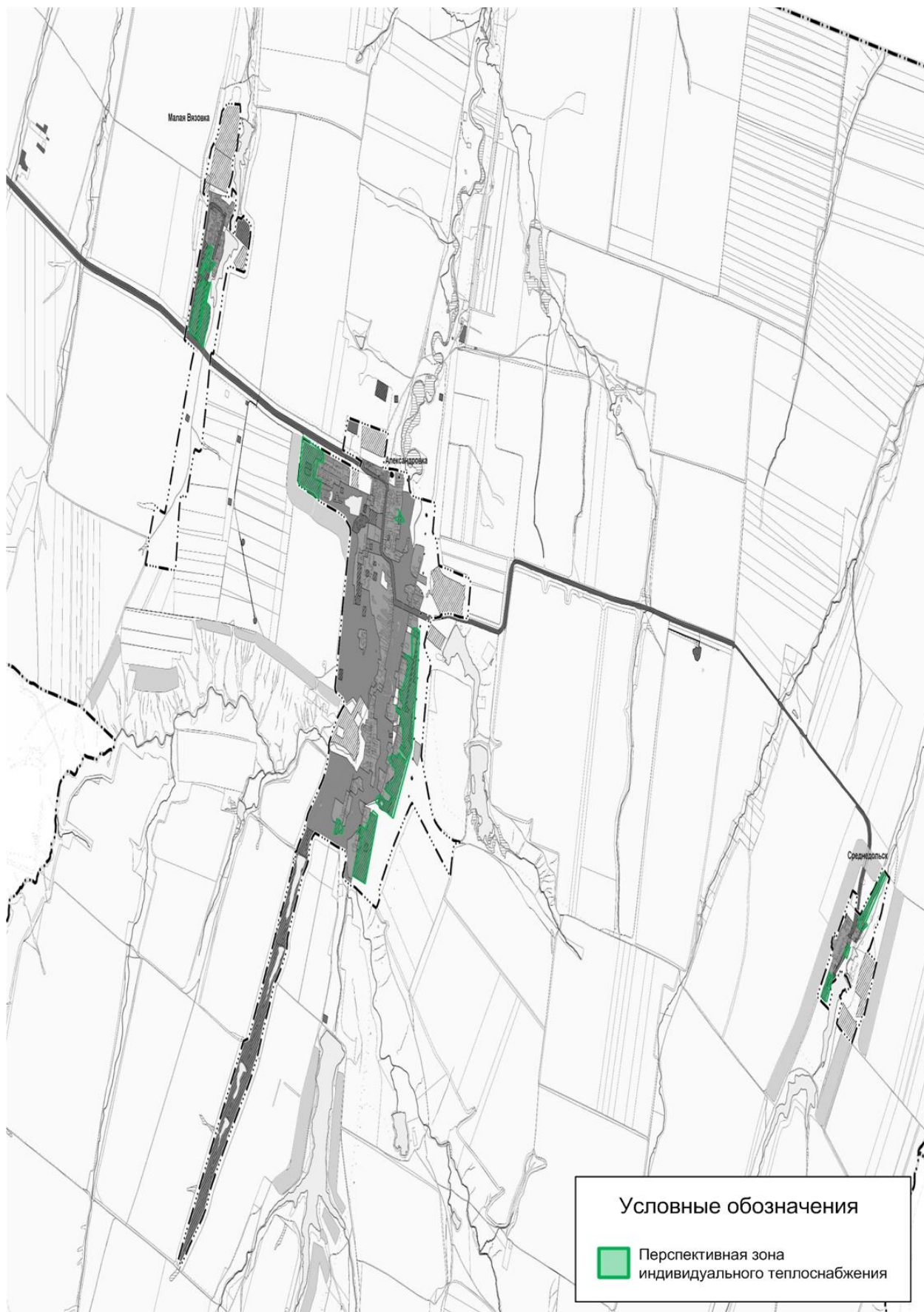


Рисунок 1.1.1 - Территория с.п. Александровка с площадками перспективного строительства под жилую зону

Строительство общественных объектов

Согласно «Схеме территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области», проектом генерального плана предусматривается (с учетом внесенных изменений):

В селе Александровка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ:

Реконструкция

- Реконструкция детского сада (3.1*) с расширением до 84-х мест – на ул. Центральная;
- Реконструкция школы (4.1*) с организацией помещения для внеклассных занятий на 28 мест – на ул. Центральная,3;
- Реконструкция клуба (8.1*) с расширением до 515 мест – на ул. Центральная, 2(согласно СТП м.р. Большеглушицкий);
- Реконструкция библиотеки (8.2*) с расширением до 17,63 тыс.ед. хранения и 14 читательских мест – на ул. Афанасьева, 172;

Строительство

- Строительство спортивного комплекса (7.12) с бассейном площадью 271,2 м² зеркала воды, спортивными залами общей площадью пола 362,4 м², на ул. Центральная, общая площадь комплекса около 2 га (согласно СТП м.р. Большеглушицкий);
- Строительство предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест с парикмахерской на 4 рабочих места, ателье, химчисткой на 4,07 кг белья в смену, прачечной на 81,4 кг белья в смену (12.1) – на ул. Центральная;
- Строительство бани на 20 мест (12.2) - на продолжении ул. Озерная;
- Строительство пожарного депо на 2 машины (15.2) – рядом с прудом на продолжении ул. Озерная (согласно СТП м.р. Большеглушицкий);

В поселке Малая Вязовка

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

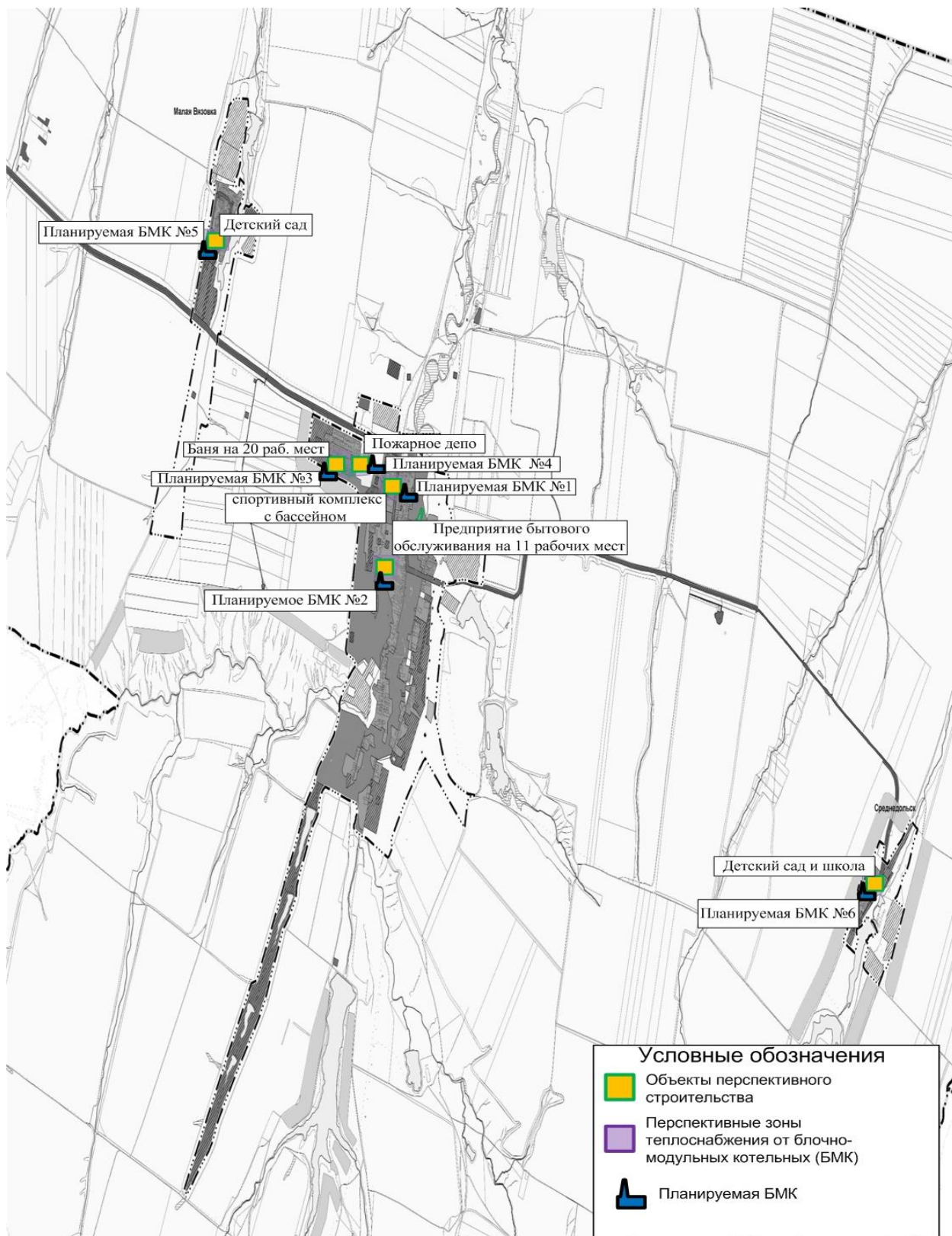
- Строительство аптечного отдела (5.1) при ФАП (5.5) - на ул. Степная;

- Строительство детского садика (3.1) на 20 мест – на продолжении ул. Зеленодольская;

В поселке Среднедольск

В СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ЗАСТРОЙКЕ

- Строительство аптечного отдела (5.2) при ФАП (5.4) - на ул. Полевая;
- Строительство комплекса детский сад-школа (4.1), включающего садик на 20 мест и начальную школу на 20 мест – параллельно ул. Полевая;



Объекты перспективного строительства

Рисунок 1.1.2– Территория с.п Александровка с выделенными объектами перспективного строительства

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя по видам теплоснабжения в каждом элементе территориального деления на каждом этапе.

Потребление тепловой энергии в населенных пунктах с. п. Александровка представлено в таблице № 1.2.1

Таблица № 1.2.1 – Потребление тепловой энергии в населенных пунктах

| Источник теплоснабжения | Присоединен нагрузка потребителей, Гкал/час | Расчетное годовое потребление т. э., Гкал |
|---|---|---|
| ИТЭ на обслуживании МУП «ПОЖКХ» | | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | 0,05 | 264 |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | 0,08 | 422,4 |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | 0,11 | 580,8 |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | 0,13 | 686,4 |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | 0,08 | 422,4 |

Индивидуальное жилищное строительство

Требования к энергетической эффективности и к теплоснабжению зданий, проектируемых и планируемых к строительству, определены нормативными документами:

- СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. №306 (с изменениями на 29 сентября 2017 года).

На стадии проектирования здания определяется расчетное значение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, $q_{от}$, Вт/(м³·°С). Расчетное значение должно быть меньше или равно нормируемому значению q_0 , Вт/(м³·°С).

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий приводятся в СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», утвержденном приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. № 265.

Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию представлены в таблице № 1.2.2

Таблица № 1.2.2 - Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий, ккал/(ч·м³·°С).__

| Тип здания | Этажность здания | | | | | | | |
|---|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития | 0,391 | 0,356 | 0,320 | 0,309 | 0,289 | 0,274 | 0,259 | 0,249 |
| Общественные, кроме перечисленных в стр. 3-6 | 0,419 | 0,378 | 0,359 | 0,319 | 0,309 | 0,294 | 0,279 | 0,267 |
| Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты | 0,339 | 0,328 | 0,319 | 0,309 | 0,299 | 0,289 | 0,279 | 0,267 |
| Дошкольные учреждения, хостесы | 0,448 | 0,448 | 0,448 | - | - | - | - | - |
| Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады | 0,229 | 0,219 | 0,209 | 0,199 | 0,199 | - | - | - |
| Административного назначения, офисы | 0,359 | 0,339 | 0,328 | 0,269 | 0,239 | 0,219 | 0,199 | 0,199 |

Генеральным планом сельского поселения Александровка предусмотрен прирост площадей жилищной застройки – 551 800 м². Ввиду низкой плотности тепловой нагрузки в районах ИЖС, данные объекты предполагается оснащать индивидуальными источниками теплоснабжения.

Для обоснования зон действия индивидуальных источников тепловой энергии требуется прогнозирование приростов объемов потребления тепловой мощности и теплоносителя в данных зонах.

Нормативные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию различных типов жилых и общественных зданий также приняты в соответствии с СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Таблица № 1.2.3 - Удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных жилых зданий, ккал/(ч·м³·°С).

| Площадь, м ² | С числом этажей | | | |
|-------------------------|-----------------|-------|-------|-------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 50 | 0,498 | - | - | - |
| 100 | 0,445 | 0,480 | - | - |
| 150 | 0,391 | 0,426 | 0,463 | - |
| 250 | 0,356 | 0,373 | 0,391 | 0,409 |
| 400 | 0,320 | 0,320 | 0,338 | 0,356 |
| 600 | 0,309 | 0,309 | 0,309 | 0,320 |
| 1000 и более | 0,289 | 0,289 | 0,289 | 0,289 |

Строительство социально значимых объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2033 года.

Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с. п. Александровка представлены в таблице № 1.2.4.

Таблица № 1.2.4 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий, планируемых к размещению на территории населенных пунктов с. п. Александровка., согласно генплану, с учетом изменений, внесенных в 2023 году

Таблица № 1.2.4 – Значения потребляемой тепловой мощности перспективных общественных зданий с.п. Александровка

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Планируемое мероприятие | Тепловая нагрузка, Гкал/ч | Зона теплоснабжения |
|-------|--|---|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном S-271,2 м ² | с. Александровка, ул. Центральная | Строительство | 1,250 | Перспективная новая БМК №1 |
| 2. | Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест | с. Александровка, ул. Центральная | Строительство | 0,0456 | Перспективная новая БМК №2 |
| 3. | Баня на 20 мест | с. Александровка, на продолжение ул. Озерная | Строительство | 0,076 | Перспективная новая БМК №3 |
| 4. | Пожарное депо на 2 машины | с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная | Строительство | 0,25 | Перспективная новая БМК №4 |

| | | | | | |
|--------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------|-----------------------------------|
| 5. | Аптечный отдел при ФАП | п. Малая Вязовка, ул. Степная | Строительство | 0,016 | Индивидуальный источник отопления |
| 6. | Детский сад | п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская | Строительство | 0,04 | Перспективная новая БМК №5 |
| 7. | Аптечный отдел при ФАП | п. Среднедольск, ул. Полевая | Строительство | 0,016 | Индивидуальный источник отопления |
| 8. | Комплекс детский сад-школа на 20 мест | п. Среднедольск, ул. Полевая | Строительство | 0,053 | Перспективная новая БМК №6 |
| Итого: | | | | 1,75 | |

*тепловые нагрузки указаны ориентировочно и уточняются на стадии рабочего проектирования

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Александровка на расчетный срок строительства составит 1,75 Гкал/ч.

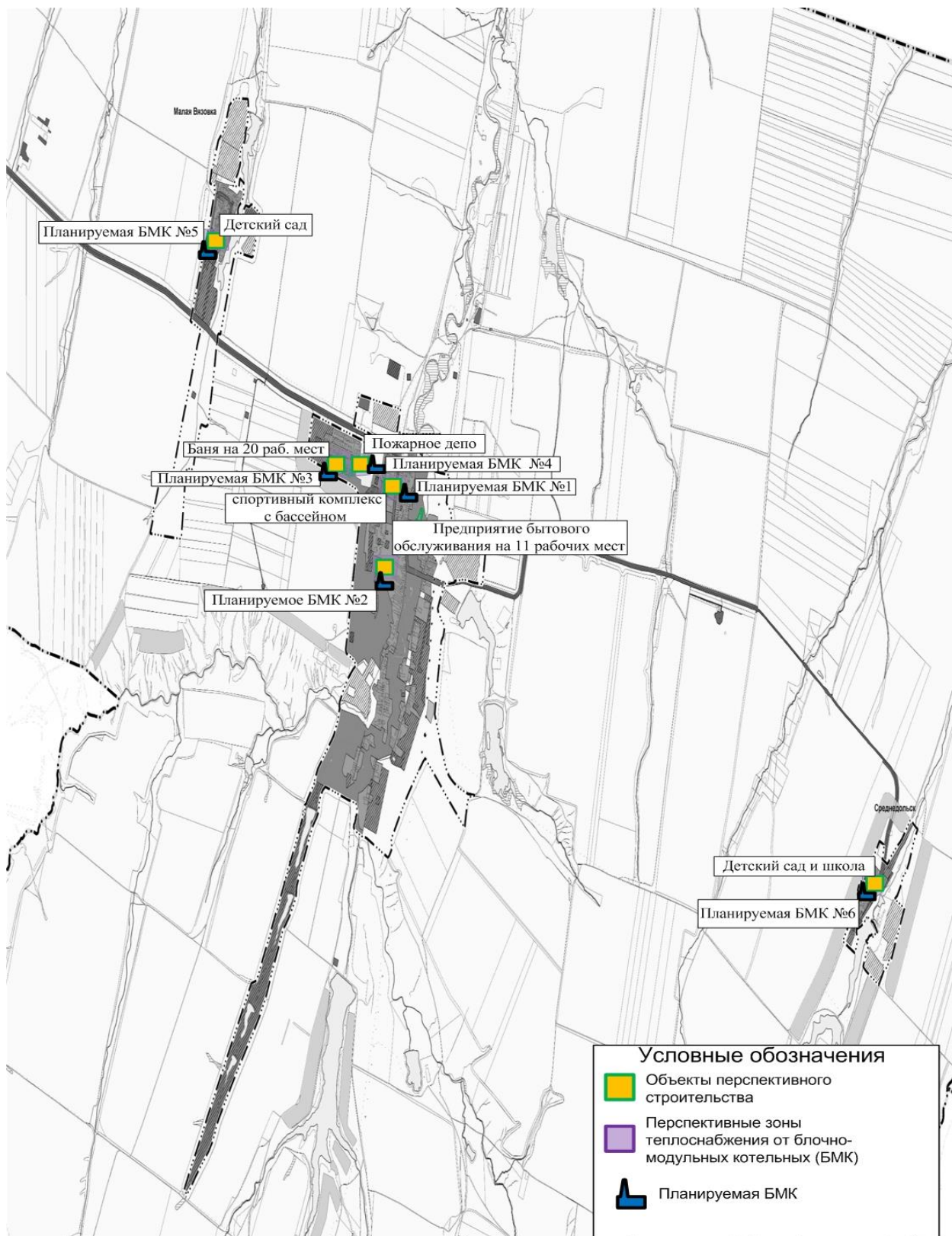
Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий сельского поселения Александровка на расчетный срок строительства составит 1,75 Гкал/ч.

Таблица 2.4.2 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов общественно-деловой зоны с. п. Александровка в зонах действия централизованных систем теплоснабжения, Гкал/ч

| № п/п | Наименование показателя | Базовое значение | Расчетный срок строительства до 2033 г. |
|-------|---|------------------|---|
| 1. | Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч. | - | 2,67 |
| 1.1 | в существующей зоне централизованного теплоснабжения с. Александровка | 0,92 | - |
| 1.2 | в зоне действия перспективной БМК № 1 | - | 1,250 |
| 1.3 | в зоне действия перспективной БМК № 2 | - | 0,0456 |
| 1.4 | в зоне действия перспективной БМК № 3 | - | 0,076 |
| 1.5 | в зоне действия перспективной БМК №4 | - | 0,25 |
| 1.6 | в зоне действия перспективной БМК № 5 | - | 0,04 |
| 1.7 | в зоне действия перспективной БМК № 6 | - | 0,053 |

Перспективные объекты социального и культурно-бытового назначения предлагается обеспечить тепловой энергией от новых котельных блочно-модульного типа и от собственных индивидуальных источников.

Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источников тепловой энергии, планируемых к размещению на территориях населенных пунктов с. п. Александровка., представлены на рисунках № 2.4.1



Объекты перспективного строительства

Рис. № 1.2.1 - Перспективные зоны теплоснабжения существующих систем теплоснабжения и источника тепловой энергии, планируемого к размещению на территории с.п. Александровка

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.

Объекты, расположенные в производственных зонах с. п. Александровка, охваченные централизованным теплоснабжением котельных МУП Большеглушицкого района Самарской области ПОЖКХ» Большеглушицкий отсутствуют. Теплоснабжение производственных зон осуществляется от собственных источников, размещенных на территориях предприятий. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения.

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с. п. Александровка, представлены в таблице № 1.4.1.

Таблица № 1.4.1. - Значения тепловых нагрузок подключенных потребителей каждой из котельных с. п. Александровка.

| Адрес котельной | Отапливаемый объект | Отапливаемая площадь, м ² | Объем здания, м ³ | Количество этажей | Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час | | | |
|---|--|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|---|-----|------------|-------|
| | | | | | Отопление | ГВС | Вентиляция | Всего |
| ИТЭ на обслуживании МУП «ПОЖКХ» | | | | | | | | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 36, д. 37, д. 3 | 1192,1 | Нет данных | 2 | 0,050 | | | 0,050 |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 42, д. 43, д. 4 | 1939,8 | Нет данных | 2 | 0,082 | - | - | 0,082 |

| Адрес котельной | Отапливаемый объект | Отапливаемая площадь, м ² | Объем здания, м ³ | Количество этажей | Расчетное потребление тепловой энергии за год, Гкал/час | | | |
|--|--|--------------------------------------|------------------------------|-------------------|---|-----|------------|-------|
| | | | | | Отопление | ГВС | Вентиляция | Всего |
| | ООО "Лекарь" | 31,6 | Нет данных | | 0,002 | - | - | 0,002 |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | МКД, с.Александровка, ул. Центральная, д. 50, д. 51, д. 52, д.53 | 2632,3 | Нет данных | 2 | 0,111 | - | - | 0,111 |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | МКД, с.Александровка, ул. Центральная, д. 45, д. 46, д. 49 | 2842,67 | Нет данных | 2 | 0,120 | - | - | 0,120 |
| | ИП Сенгаева | 74,6 | Нет данных | | 0,005 | - | - | 0,005 |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | с.Александровка, Дом культуры | 1107,6 | Нет данных | | 0,080 | - | - | 0,080 |

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

Границы зон действия систем теплоснабжения определены точками присоединения самых отдаленных потребителей к тепловым сетям.

Перечень потребителей ИТЭ представлен в таблице № 2.1.

Таблица № 2.1- Перечень потребителей

| № п/п | Источник тепловой энергии, адрес | Перечень потребителей |
|-------|---|--|
| 1 | Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 36, д. 37, д. 3 (школа) |
| 2 | Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 42, д. 43, д. 4 (детский сад) |
| | | ООО "Лекарь" |
| 3 | Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 50, д. 51, д. 52, д.53 |
| 4 | Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | МКД, с. Александровка, ул. Центральная, д. 45, д. 46, д. 49 |
| | | ИП Сенгаева |
| 5 | Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | с. Александровка, Дом культуры |

Зоны действия существующих источников тепловой энергии на территориях населенных пунктов сельского поселения Александровка представлены на рисунках № 2.1.1, № 2.1.2.

Потребители в населенных пунктах сельского поселения Александровка, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе централизованных и автономных котельных, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии в населенных пунктах сельского поселения Александровка представлены на рисунке № 2.1.1, № 2.1.2.



Рис. № 1.4.1 - Зоны действия независимых систем теплоснабжения на базе локальных котельных на территории сельского поселения Александровка



Рис. № 1.4.2 - Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории с.п Александровка

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Потребители, за исключением тех которые подключены к независимым системам теплоснабжения на базе автономных котельных в с. п. Александровка используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуального теплоснабжения (ориентировочно) на территориях населенных пунктов с. п. Александровка. представлены на рисунках № 2.2.1, №2.2.2.



Рис. № 8 – Существующие зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории с.п Александровка.

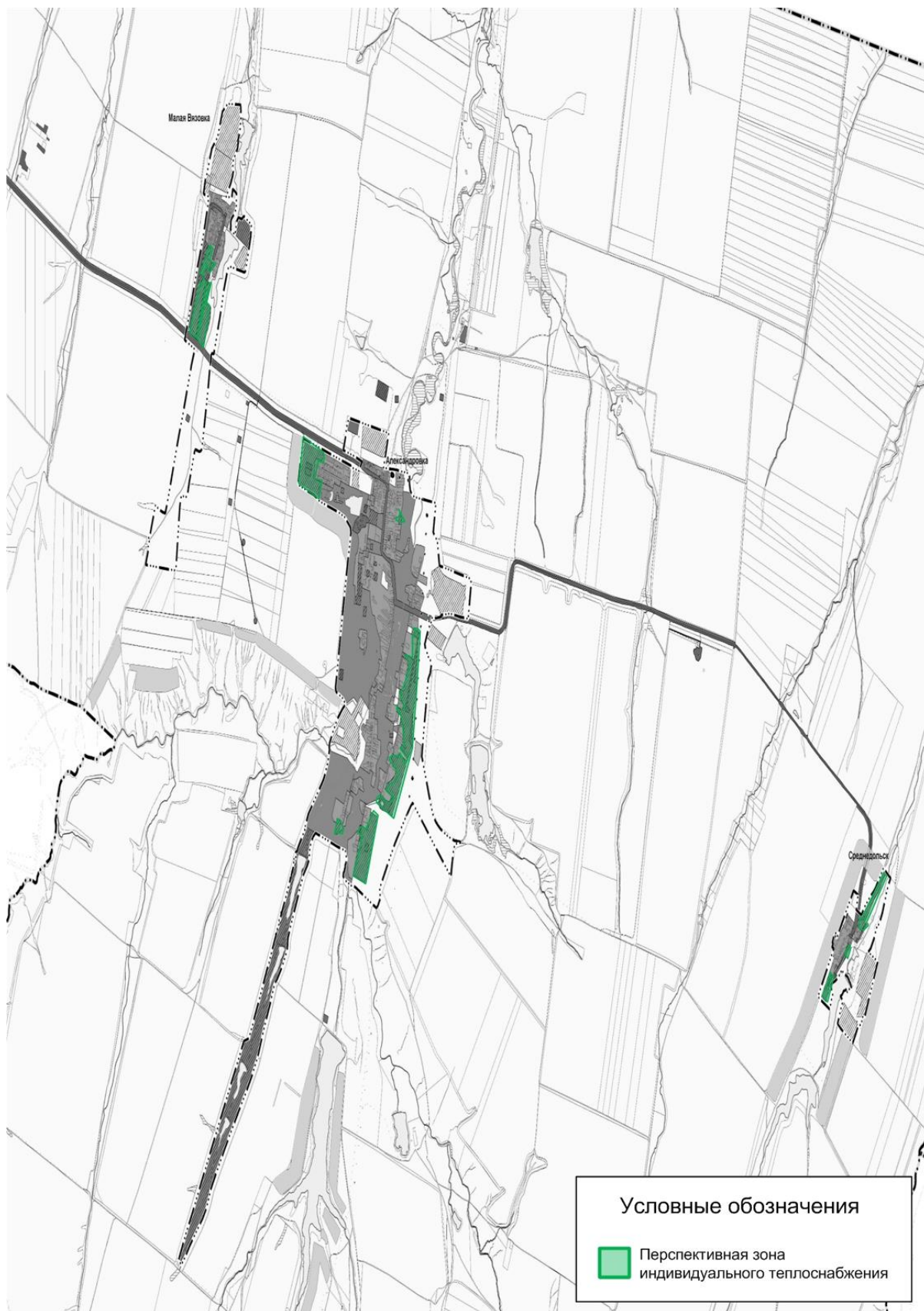


Рис. № 9- Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии на территории с.п Александровка (развитие жилой зоны планируется в существующей застройке)

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть на каждом этапе.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей представлены в таблице № 2.3.1.

Таблица № 2.3.1 - Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

| Источник теплоснабжения | Период. год | Установленная мощность, Гкал/ч | Располагаемая мощность, Гкал/ч | Затраты на собственные и хозяйственные нужды котельной, Гкал/ч | Тепловая мощность нетто, Гкал/ч | Потери тепловой энергии при передаче, Гкал/ч | Тепловая нагрузка потребителей, Гкал/ч | Резерв/дефицит тепловой мощности, Гкал/ч |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|
| МУП ПОЖКХ | | | | | | | | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | 2025 | 0,11 | 0,11 | 0,0 | 0,11 | 0,0057 | 0,05 | +0,054 |
| | 2033 | 0,11 | 0,11 | 0,0 | 0,11 | 0,0057 | 0,05 | +0,054 |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | 2025 | 0,16 | 0,16 | 0,0 | 0,16 | 0,0058 | 0,084 | +0,070 |
| | 2033 | 0,16 | 0,16 | 0,0 | 0,16 | 0,0058 | 0,084 | +0,070 |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | 2025 | 0,26 | 0,26 | 0,0 | 0,26 | 0,0071 | 0,111 | +0,142 |
| | 2033 | 0,26 | 0,26 | 0,0 | 0,26 | 0,0071 | 0,111 | +0,142 |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | 2025 | 0,26 | 0,26 | 0,0 | 0,26 | 0,0083 | 0,125 | +0,127 |
| | 2033 | 0,26 | 0,26 | 0,0 | 0,26 | 0,0083 | 0,125 | +0,127 |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | 2025 | 0,13 | 0,13 | 0,0 | 0,13 | 0,0006 | 0,080 | +0,049 |
| | 2033 | 0,13 | 0,13 | 0,0 | 0,13 | 0,0006 | 0,080 | +0,049 |
| Планируемые ИТЭ | | | | | | | | |
| Перспективная новая БМК №1 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,129 | 0,129 | 0,026 | 1,264 | 0,001 | 0,688 | +0,0169 |
| Перспективная новая БМК №2 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,086 | 0,086 | 0,003 | 0,083 | 0,001 | 0,0456 | +0,0368 |
| Перспективная новая БМК №3 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,086 | 0,086 | 0,003 | 0,083 | 0,001 | 0,076 | +0,0064 |
| Перспективная новая БМК №4 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 0,301 | 0,301 | 0,009 | 0,292 | 0,001 | 0,25 | +0,0408 |
| Перспективная новая БМК №5 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,086 | 0,086 | 0,003 | 0,083 | 0,001 | 0,04 | 0,0424 |

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Перспективная новая БМК №6 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,086 | 0,086 | 0,003 | 0,083 | 0,001 | 0,053 | 0,0294 |

*Тепловая нагрузка перспективных потребителей и установленная мощность планируемых новых БМК уточняются проектом.

На Котельных с.п Александровка дефицит установленной мощности отсутствует.

Реконструкции подключенного к данной системе теплоснабжения предусмотрена без увеличения вместимости объектов, следовательно подключенная тепловая нагрузка до 2033 года останется неизменной.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) и индивидуального бытового газового котла (БГК – встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вариант выбирается на стадии рабочего проектирования)

2.4 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух и более поселений, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения.

В связи с территориальным расположением источников тепловой энергии с. п. Александровка, зоны их действия не расположены в границах двух или более поселений.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей на территории с. п. Александровка представлены в п. 2.3.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения.

В соответствии с федеральным законом «О теплоснабжении» радиусом эффективного теплоснабжения называется максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Для существующих систем теплоснабжения в с. п. Александровка, расширение зон действия которых, согласно Генеральному плану, не предусмотрено, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия.

Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ представлен в таблице № 2.5.1.

Таблица № 2.5.1 - Фактический радиус теплоснабжения ИТЭ

| № п/п | Наименование котельной | Наименование теплоснабжающей организации | Фактический радиус теплоснабжения, м | Эффективный радиус теплоснабжения, м |
|------------------------------|---|--|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Котельные МУП «ПОЖКХ» | | | | |
| 1 | Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | МУП «ПОЖКХ» | 120 | 120 |
| 2 | Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | МУП «ПОЖКХ» | 60 | 60 |
| 3 | Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | МУП «ПОЖКХ» | 73 | 73 |
| 4 | Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | МУП «ПОЖКХ» | 117 | 117 |
| 5 | Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | МУП «ПОЖКХ» | 27 | 27 |

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.

Теплоноситель в системах теплоснабжения с. п. Александровка предназначен для передачи тепловой энергии на цели отопления. В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70 °С. Величина подпитки определена в соответствии со СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». У автономных систем теплоснабжения наружные тепловые сети отсутствуют.

Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения с. п. Александровка представлены в таблице № 3.1.1.

Таблица № 3.1.1 - Перспективные балансы теплоносителя существующих и планируемой систем теплоснабжения

| Источник теплоснабжения | Период, год | Расход теплоносителя, т/ч | Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м ³ | Расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Аварийная величина подпитки тепловой сети отопления, м ³ /ч | Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м ³ | Производительность ВПУ, м ³ /ч | Резерв/дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч |
|---|-------------|---------------------------|---|---|--|--|---|--|
| МУП ПОЖКХ | | | | | | | | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | 2025 | 2,24 | 0,5 | 0,004 | 0,01 | 22,44 | - | - |
| | 2033 | 2,24 | 0,5 | 0,004 | 0,01 | 22,44 | - | - |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | 2025 | 3,59 | 0,71 | 0,006 | 0,014 | 31,87 | - | - |
| | 2033 | 3,59 | 0,71 | 0,006 | 0,014 | 31,87 | - | - |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | 2025 | 4,72 | 0,56 | 0,005 | 0,011 | 27,5 | - | - |
| | 2033 | 4,72 | 0,56 | 0,005 | 0,011 | 27,5 | - | - |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | 2025 | 5,32 | 0,97 | 0,008 | 0,019 | 43,67 | - | - |
| | 2033 | 5,32 | 0,97 | 0,008 | 0,019 | 43,67 | - | - |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | 2025 | 3,24 | 0,06 | 0,001 | 0,001 | 2,95 | - | - |
| | 2033 | 3,24 | 0,06 | 0,001 | 0,001 | 2,95 | - | - |
| Планируемые ИТЭ | | | | | | | | |
| Перспективная новая БМК №1 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2032 | 63,85 | 0,6 | 0,0015 | 0,012 | 7,31 | - | - |
| Перспективная новая БМК №2 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2032 | 2,45 | 0,195 | 0,0005 | 0,0039 | 2,38 | - | - |
| Перспективная новая БМК №3 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 4 | 0,195 | 0,0005 | 0,0039 | 2,38 | - | - |
| Перспективная новая БМК №4 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 13 | 0,265 | 0,0007 | 0,0053 | 3,23 | - | - |
| Перспективная новая БМК №5 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 2,2 | 0,195 | 0,0005 | 0,0039 | 2,38 | - | - |
| Перспективная новая БМК №6 | 2025 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 2,85 | 0,195 | 0,0005 | 0,0039 | 2,38 | - | - |

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения.

На котельных с. п. Александровка не имеются системы ХВП.

теплоснабжения с. п. Александровка

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения.

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения сельского поселения Александровка учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения перспективных потребителей сельского поселения Александровка.

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития системы теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения с.п. Александровка. Объекты, которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому

**переворужению и (или) модернизации источников тепловой энергии
источников тепловой энергии.**

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.

Согласно проекту ГП, все объекты перспективного строительства на территории с. п. Александровка планируется обеспечить тепловой энергией от проектируемых теплоисточников.

Для объектов соцкультбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД.

Описание перспективных источников тепловой энергии с. п. Александровка представлено в таблице 5.1.1.

В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях соцкультбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства по погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается тепловой энергией для нужд отопления и горячего водоснабжения от собственных теплоисточников – котлов различной модификации. Строительство источников централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей.

Согласно генеральному плану, все населенные пункты с. п. Александровка газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственно-бытовые нужды и в качестве топлива для теплоисточников. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения с.п. Александровка

| Источник теплоснабжения | Местоположение | Срок строительства | Наименование объекта теплоснабжения |
|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
|-------------------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------|---|
| Перспективная новая БМК №1 | с. Александровка, ул. Центральная | до 2033 г. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном S-271,2 м ² |
| Перспективная новая БМК №2 | с. Александровка, ул. Центральная | до 2033 г. | Предприятие бытового обслуживания на 11 рабочих мест |
| Перспективная новая БМК №3 | с. Александровка, на продолжение ул. Озерная | до 2033 г. | Баня на 20 мест |
| Перспективная новая БМК №4 | с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная | до 2033 г. | Пожарное депо на 2 машины |
| Индивидуальный источник отопления | п. Малая Вязовка, ул. Степная | до 2023 г. | Аптечный отдел при ФАП |
| Перспективная новая БМК №5 | п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская | до 2023 г. | Детский сад |
| Индивидуальный источник отопления | п. Среднедольск, ул. Полевая | до 2023 г. | Аптечный отдел при ФАП |
| Перспективная новая БМК №6 | п. Среднедольск, ул. Полевая | до 2023 г. | Комплекс детский сад-школа на 20 мест |

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Теплоснабжение новых потребителей с. п. Александровка предлагается осуществить от перспективных источников тепловой энергии – котельной блочно-модульного типа (БМК) и индивидуального бытового газового котла (БГК – встроенный, пристроенный или отдельно стоящий, вариант выбирается на стадии рабочего проектирования)

Перечень оборудования, установленного на МУП «ПОЖКХ» с. п. Александровка, с указанием периода ввода в эксплуатацию, представлен в таблице № 5.2.1.

Таблица № 5.2.1 - Перечень оборудования, установленного на МУП «ПОЖКХ» с. п. Александровка, с указанием периода ввода в эксплуатацию

| № п/п | Марка котлоагрегата, оборудования котельной, количество единиц | Тип котлоагрегата | Ввод в эксплуатацию, год | Основное топливо | КПД, % | Марка насосного оборудования, количество единиц | Ввод в эксплуатацию, год | Вентиляционное оборудование | Дымовая труба |
|---|--|-------------------|--------------------------|------------------|-------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|---------------|
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | | | | | | | | | |
| 1 | КВа-0,1 Гн МИКРО – М 75- 1 ед.; Микро - М50 – 1 ед.; | водогрейные | 2023 2019 | газ | 85,42 84,79 | ДАВ ВРН 120/280.50Т | 1998 | нет данных | нет данных |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | | | | | | | | | |
| 2 | Микро - 95 - 2 ед. | водогрейные | 2015 | газ | 84,88 | ДАВ ВРН 120/280.50Т | 1998 | нет данных | нет данных |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | | | | | | | | | |
| 3 | КВа-0,1 Гн МИКРО – М 100- 3 ед. | водогрейные | 2023 2019 2019 | газ | 92,65 92,47 92,65 | ДАВ ВРН 120/280.50Т | 1998 | нет данных | нет данных |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | | | | | | | | | |
| 4 | КВа-0,1 Гн МИКРО – М 100-3 ед. | водогрейные | 2023 2023 2019 | газ | 85,53 85,55 84,91 | ДАВ ВРН 120/280.50Т | 1999 | нет данных | нет данных |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | | | | | | | | | |
| 5 | КВа-0,1 Гн МИКРО – М 75 – 2 ед. | водогрейные | 2024 2024 | газ | 92,65 92,47 | СТК32/8 | 2003 | нет данных | нет данных |

5.3 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов) на территории населенных пунктов в составе с. п. Александровка, не требуется.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территориях населенных пунктов с. п. Александровка отсутствуют.

Критерием отказа служит нарушение прочности и герметичности котла, не являющиеся результатом прогара поверхности нагрева. Критерий предельного состояния – прогар поверхности нагрева. Обслуживающим персоналом проводится периодическое обследование теплогенерирующих установок.

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, не предусмотрено генпланом с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.

Переоборудование существующих котельных с. п. Александровка в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в с. п. Александровка отсутствуют.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, оценка затрат при необходимости его изменения.

Источники тепловой энергии, работающие на общую тепловую сеть, на территории с. п. Александровка отсутствуют.

В соответствии со СП 124.13330.2012 регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспортировку тепловой энергии.

Режим работы системы теплоснабжения с. п. Александровка запроектирован на температурный график 95/70 °С.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.

Масштабы и сроки перспективного строительства жилых и общественных зданий должны определять масштабы и сроки строительства систем коммунальной инфраструктуры, с тем чтобы к моменту завершения возведения объекта капитального строительства существовала возможность его подключения к инженерной инфраструктуре в заданном месте с определенной нагрузкой.

Действующие котельные:

Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а: УТМ 0,11 Гкал/ч. Сохраняется до 2033 года.

Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а: УТМ 0,16 Гкал/ч. Сохраняется до 2033 года.

Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50: УТМ 0,26 Гкал/ч. Сохраняется до 2033 года.

Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а: УТМ 0,26 Гкал/ч. Сохраняется до 2033 года.

Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а: УТМ 0,13 Гкал/ч. Сохраняется до 2033 года.

Планируемые источники тепловой энергии:

Перспективная новая БМК №1 с. Александровка, ул. Центральная: УТМ 0,129 Гкал/ч.

Перспективная новая БМК №2 с. Александровка, ул. Центральная: УТМ 0,086 Гкал/ч.

Перспективная новая БМК №3 с. Александровка, на продолжение ул. Озерная: УТМ 0,086 Гкал/ч.

Перспективная новая БМК №4 с. Александровка, рядом с прудом на продолжение ул. Озерная: УТМ 0,301 Гкал/ч.

Перспективная новая БМК №5 п. Малая Вязовка, ул. Зеленодольская: УТМ 0,086 Гкал/ч.

Перспективная новая БМК №6 п. Среднедольск, ул. Полевая: УТМ 0,086 Гкал/ч.

5.10. Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии, с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории с. п. Александровка не предусмотрено.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.

6.1 Предложения по новому строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны, с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не требуется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с.п. Александровка.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

| Наименование источника тепловой энергии | Способ прокладки | Диаметр тепловой сети, мм | Протяженность сети (в двухтрубном исчислении), м |
|---|------------------|---------------------------|--|
| Перспективная БМК №1 | надземная | 133 | 25 |
| Перспективная БМК №2 | надземная | 133 | 25 |
| Перспективная БМК №3 | надземная | 76 | 25 |

| | | | |
|----------------------|-----------|----|-----|
| Перспективная БМК №4 | надземная | 76 | 25 |
| Перспективная БМК №5 | надземная | 89 | 25 |
| Перспективная БМК №6 | надземная | 76 | 25 |
| ИТОГО: | | | 150 |

На территории с. п. Александровка для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 175 м (в двухтрубном исчислении). Способ прокладки – надземная. Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, при сохранении надежности теплоснабжения в с. п. Александровка не требуется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.

Строительство или реконструкция тепловых сетей в с. п. Александровка для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации не требуется.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Повышение эффективности функционирования системы теплоснабжения обеспечивают мероприятия по реконструкции тепловых сетей в связи с окончанием срока службы, а также восстановлением изоляции.

Характеристики тепловых сетей от ИТЭ с. п. Александровка представлены в таблице № 6.5.1.

Таблица № 6.5.1 - Параметры тепловых сетей на обслуживании МУП «ПОЖКХ»

| Наименование участка трубы | Теплоноситель | Тип прокладки | Год ввода | Ø наружный мм | Длина участка (двухтрубное), м | Часы работы участка | Вид изоляции | Вид изоляции | Выбор графика температур |
|----------------------------|---------------|---------------|-----------|---------------|--------------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Модуль 1 | | | | | | | | | |
| Участок 1 | Вода | Надземная | 1998 | 48 | 32 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Участок 2 | Вода | Надземная | 1998 | 76 | 119 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Модуль 2 | | | | | | | | | |
| Участок 1 | Вода | Надземная | 1998 | 57 | 30 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Участок 2 | Вода | Надземная | 1998 | 108 | 84 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Модуль 3 | | | | | | | | | |
| Участок 1 | Вода | Надземная | 1998 | 57 | 113 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Участок 2 | Вода | Надземная | 1998 | 89 | 75 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Модуль 4 | | | | | | | | | |
| Участок 1 | Вода | Надземная | 1998 | 57 | 12 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |

| | | | | | | | | | |
|---------------|------|-----------|------|-----|-----|------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Участок 2 | Вода | Надземная | 1998 | 89 | 6 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Участок 3 | Вода | Надземная | 1998 | 108 | 176 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Модуль 5 | | | | | | | | | |
| Участок 1 | Вода | Надземная | 1999 | 57 | 20 | 5280 | Стеклоткань, мин.вата | Стеклоткань, мин.вата | Отопление 95/70 °С |
| Котельная 8 | | | | | | | | | |
| Итого: | | | | | 667 | | | | |

Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях представлены в таблице № 6.5.2.

Таблица № 6.5.2 - Типы и количество секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях

| Котельные | Тип и количество арматуры |
|---|---|
| ИТЭ на обслуживании МУП «ПОЖКХ» | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | Краны d50 – 6 шт. |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | Краны d50 – 6 шт. |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | Краны d50 – 6 шт. Задвижки d80 – 2 шт. |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | Краны d50 – 6 шт. Задвижки d80 – 2 шт. |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | Краны d50 – 6 шт. |

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.

Присоединения теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения, до конца расчетного периода не ожидаются.

Существуют следующие недостатки открытой системы теплоснабжения:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку;
- при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах;

Преимущества открытой системы теплоснабжения: поскольку используются сразу несколько теплоисточников, в случае повреждения на трубопроводе система проявляет живучесть – полной остановки циркуляции не происходит, потребителей длительное время удерживают на затухающей схеме.

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Александровка на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

7.2. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем

на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В настоящее время в с. п. Александровка на всех источниках тепловой энергии имеет место закрытая система теплоснабжения. Мероприятия по переводу абонентов на закрытую схему горячего водоснабжения не требуются.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива.

В таблице № 8.1.1 представлены перспективные топливные балансы по котельным с. п. Александровка

Таблица № 8.1.1 - Перспективные топливные балансы по котельным с. п. Александровка

| Источник теплоснабжения | Период, год | Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч | Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал | Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч | Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный) | Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т. | Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³ природного газа (низшая |
|---|-------------|---|--|--|--|--|---|
| МУП ПОЖКХ | | | | | | | |
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | 2025 | 0,056 | 142,813 | 9,400 | 167,85 | 23,97 | 20,77 |
| | 2033 | 0,056 | 142,813 | 9,400 | 167,85 | 23,97 | 20,77 |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | 2025 | 0,09 | 229,52 | 15,147 | 168,305 | 38,63 | 33,475 |
| | 2033 | 0,09 | 229,52 | 15,147 | 168,305 | 38,63 | 33,475 |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | 2025 | 0,118 | 300,93 | 18,206 | 154,29 | 46,43 | 40,234 |
| | 2033 | 0,118 | 300,93 | 18,206 | 154,29 | 46,43 | 40,234 |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | 2025 | 0,133 | 339,182 | 22,266 | 167,417 | 56,785 | 49,207 |
| | 2033 | 0,133 | 339,182 | 22,266 | 167,417 | 56,785 | 49,207 |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | 2025 | 0,081 | 206,569 | 12,502 | 154,34 | 31,882 | 27,627 |
| | 2033 | 0,081 | 206,569 | 12,502 | 154,34 | 31,882 | 27,627 |
| Планируемые ИТЭ | | | | | | | |
| Перспективная новая БМК №1 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 1,277 | 3110,8 | 198,32 | 155,3 | 483,1 | 418,6 |
| Перспективная новая БМК №2 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,049 | 119,4 | 7,61 | 155,3 | 18,54 | 16,1 |
| Перспективная новая БМК №3 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,08 | 194,9 | 12,42 | 155,3 | 30,26 | 26,2 |
| Перспективная новая БМК №4 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,26 | 633,4 | 40,38 | 155,3 | 98,36 | 85,2 |
| Перспективная новая БМК №5 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,044 | 107,2 | 6,83 | 155,3 | 16,65 | 14,4 |

| | | | | | | | |
|-------------------------------|------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| Перспективная новая БМК №6 | 2025 | - | - | - | - | - | - |
| | 2033 | 0,044 | 107,2 | 6,83 | 155,3 | 16,65 | 14,4 |

Подключения новых потребителей к существующим системам теплоснабжения не предусмотрено, согласно генплану.

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на котельных не предусмотрено

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ. Использование возобновляемых, а также местных видов топлива на ИТЭ не предусмотрено.

8.4. Преобладающий в поселении вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе.

Основным видом топлива, потребляемым на всех ИТЭ, является природный газ.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.

В период, рассматриваемый в актуализации Схемы теплоснабжения, изменение топливного баланса не предлагается.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии.

Финансовые затраты на строительство новых источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1. Оценка финансовых потребностей производилась на основании Прайс-листов, представленных в Приложении 1.

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на строительство новых котельных в сельском поселении Александровка

| № п/п | Описание мероприятия | Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб. |
|---------------|--|---|
| 1 | Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВт | 4,75 |
| 2 | Строительство котельной №2 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт | 1,650 |
| 3 | Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт | 1,650 |
| 4 | Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВт | 1,950 |
| 5 | Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт | 1,650 |
| 6 | Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,1 МВт | 1,650 |
| Итого: | | 13,30 |

Для строительства новых источников теплоснабжения в сельском поселении Александровка необходимы капитальные вложения в размере 13,30 млн. руб.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией производилась по укрупненным нормативам цены строительства НЦС 81-02-13-2024. Наружные тепловые сети. (Таблица 3-14-002).

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе.

Финансовые затраты на строительство новых тепловых сетей представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей в сельском поселении Александровка

| № п/п | Наименование котельной | Вид работ | Протяженность участка (в однострубно м исчисления), м | Стоимость, тыс. руб. |
|---------------|------------------------|--|---|----------------------|
| 1. | Перспективная БМК №1 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø133 протяженностью 25м в двухтрубном исчислении | 50 | 331,3 |
| 2. | Перспективная БМК №2 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø76 протяженностью 25м в двухтрубном исчислении | 50 | 290,3 |
| 3. | Перспективная БМК №3 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 25 м в двухтрубном исчислении | 50 | 290,3 |
| 4. | Перспективная БМК №4 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 89 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении | 50 | 290,3 |
| 5. | Перспективная БМК №5 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø 76 протяженностью 50 м в двухтрубном исчислении | 50 | 290,3 |
| 6. | Перспективная БМК №6 | Строительство тепловой сети в ППУ изоляции Ø76 протяженностью 50м в двухтрубном исчислении | 50 | 290,3 |
| Итого: | | | 300 | 1782,8 |

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для строительства новых тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 300 м (в однострубно м исчисления) необходимы капитальные вложения в размере 1782,8 тыс. руб.

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей до 2033 года не предусмотрены генпланом, с учетом изменений, внесенных в 2023 году.

Замену тепловых сетей, исчерпавших срок эксплуатации, МУП ПОЖКХ проводит в плановом порядке.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями

температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков такой системы на закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе.

Горячее водоснабжение в с.п. Александровка осуществляется только за счет собственных источников тепловой энергии

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.

Источником инвестиций, обеспечивающих потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

Объем инвестиций на техническое перевооружение системы теплоснабжения определяется проектно-сметной документацией.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации.

Информация отсутствует.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается

указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

-владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

-размер собственного капитала;

-способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой

теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой

энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут быть изменены в следующих случаях:

-подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

-технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с

органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

-подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

-подключение теплопотребляющих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников

тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

-поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации,

предлагается определить единой теплоснабжающей организацией МО с. п. Александровка МУП «ПОЖКХ».

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Зона действия МУП «ПОЖКХ» распространяется на котельные с. Александровка и п. Малая Вязовка и п. Среднедольск

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

На момент актуализации Схемы теплоснабжения с. п. Александровка заявки от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступало.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения.

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах сельского поселения Александровка Большеглушицкого района Самарской области представлен в таблице № 30.

Таблица № 30 - Реестр систем теплоснабжения с. п. Александровка

| Системы теплоснабжения с.п.. Александровка | Наименование | ИНН | Юридический / почтовый адрес |
|---|--|------------|---|
| Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | Муниципальное унитарное предприятие Большеглушицкого района Самарской области «Производственное объединение жилищно- коммунального хозяйства» Большеглушицкий | 6364000199 | 446180, Самарская область, Большеглушицкий район, село Большая Глушица, Кировская улица, 3 |
| Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | | | |
| Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | | | |
| Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | | | |
| Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | | | |

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

В с. п. Александровка распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии не требуется.

Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.

На момент разработки настоящей Схемы теплоснабжения в границах с. п. Александровка не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункты 6, 6.5, 6.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ. (изм. Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 438-ФЗ).

Статья 15, пункт 6: «В течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения орган местного самоуправления поселения обязан обеспечить проведение проверки соответствия бесхозного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество для принятия на учет бесхозного объекта теплоснабжения, а также обеспечить выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозного объекта теплоснабжения по форме, утвержденной органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.5: «С даты выявления бесхозного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию орган местного самоуправления поселения отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию, принятого органом местного самоуправления поселения.»

Статья 15, пункт 6.6: «Орган регулирования обязан включить затраты на

содержание, ремонт, эксплуатацию бесхозяйных объектов теплоснабжения, тепловая мощность которых распределена в отношении тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии, подключенных к системе теплоснабжения в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения, в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация Схемы теплоснабжения со Схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, Схемой и программой развития электроэнергетики, а также со Схемой водоснабжения и водоотведения.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) Программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.

Централизованным газоснабжением сетевым газом всё новое строительство, обеспечивается от существующей системы газоснабжения, для чего необходимо:

- проложить газопроводы высокого и низкого давления.
- построить газорегуляторные пункты (ШГРП, ГРП)

Новая застройка, расположенная в непосредственной близости от существующих сетей газоснабжения, может быть подключена к ним, на условиях владельца сетей.

Прокладка вновь проектируемых газопроводов выполнять либо из полиэтиленовых труб в земле, либо из стальных труб – на опорах. Для газопровода высокого давления устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс наружных газопроводов — по 2 м с каждой стороны газопровода, вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода — 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м — с противоположной.

Вокруг отдельно стоящих ГРП — в виде территории на 10 м от границ этих объектов.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии.

Основным видом топлива на всех ИТЭ с. п. Александровка является природный газ.

Топливо на источник теплоснабжения поступает по существующим системам газораспределения и газопотребления.

Проблемы с организацией газоснабжения существующего источника тепловой энергии отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) Программы газификации ЖКХ, промышленных и иных организаций, для обеспечения согласованности такой Программы с указанными в Схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

При корректировке программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций на территории с. п. Александровка предлагается учесть необходимость строительства новых источников тепловой энергии по приоритетному варианту развития системы теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а в период до утверждения таких схемы и программы в 2023 году (в отношении технологически изолированных территориальных электроэнергетических систем в 2024 году) - также утвержденных схемы и программы развития Единой энергетической системы России, схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, на территории которого расположена соответствующая технологически изолированная территориальная электроэнергетическая система) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и решений по реконструкции, техническому перевооружению, модернизации, не связанных с увеличением установленной генерирующей мощности, и выводу из эксплуатации генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующее в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Александровка не намечается.

13.5 Обоснованные предложения по строительству (реконструкции, связанной с увеличением установленной генерирующей мощности) генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, для обеспечения покрытия перспективных тепловых нагрузок для их рассмотрения при разработке схемы и программы развития электроэнергетических систем России, а также при разработке (актуализации) генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики - при наличии таких предложений по результатам технико-экономического сравнения вариантов покрытия перспективных тепловых нагрузок.

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории с. п. Александровка, не намечается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.

Существующая система водоснабжения/водоотведения соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным сельского поселения Александровка согласно вышеуказанным аспектам, планирование новых решений водоснабжения/водоотведения котельных не требуется.

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения поселения, сельского поселения, города федерального значения для обеспечения согласованности такой Схемы и указанных в Схеме

теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

Согласно пункту 13.6. предложения по корректировке, утвержденной (разработке) Схемы водоснабжения отсутствуют.

Раздел 14. Индикаторы, развития систем теплоснабжения сельского поселения

Александровка

Индикаторы развития систем теплоснабжения с. п. Александровка представлены в таблице № 35.

Таблица № 35 - Индикаторы развития систем теплоснабжения

| № п/п | Индикатор | Ед. изм. | Базовое значение | Перспективное значение до 2033г. |
|---|---|----------------------|--|---|
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях | Ед. | - | |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии | Ед. | - | |
| 3 | Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./Гкал | Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1 | Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 8.1, |
| 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети: | | | | |
| 4.1 | Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | Гкал/ м ² | 2,844 | 2,844 |
| 4.2 | Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | Гкал/ м ² | 2,840 | 2,840 |
| 4.3 | Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | Гкал/ м ² | 2,857 | 2,857 |
| 4.4 | Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | Гкал/ м ² | 3,251 | 3,251 |
| 4.5 | Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | Гкал/ м ² | 1,389 | 1,389 |
| 5. Коэффициент использования установленной тепловой мощности: | | | | |
| 5.1 | Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | | 0,46 | 0,46 |
| 5.2 | Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | | 0,54 | 0,54 |
| 5.3 | Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | | 0,47 | 0,47 |
| 5.4 | Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | | 0,54 | 0,54 |
| 5.5 | Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | | 0,45 | 0,45 |

| № п/п | Индикатор | Ед. изм. | Базовое значение | Расчетный срок развития до 2033 г. |
|---|---|------------------------|------------------|------------------------------------|
| 6. Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке | | | | |
| 6.1 | Котельная модуль № 1 село Александровка, ул. Центральная, 37а | м ² /Гкал/ч | 202,5 | 202,5 |
| 6.2 | Котельная модуль № 2 село Александровка, ул. Центральная, 43а | м ² /Гкал/ч | 55,3 | 55,3 |
| 6.3 | Котельная модуль № 3 село Александровка, ул. Центральная 50 | м ² /Гкал/ч | 74,1 | 74,1 |
| 6.4 | Котельная модуль № 4 село Александровка, ул. Центральная 45а | м ² /Гкал/ч | 41,0 | 41,0 |
| 6.5 | Котельная модуль № 5 село Александровка, ул. Центральная 2а | м ² /Гкал/ч | 46,1 | 46,1 |
| 7 | Доля т. энергии, выработанной в комбинированном режиме | % | 0 | 0 |
| 8 | Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии | т у.т./ кВт | - | - |
| 9 | Коэффициент использования теплоты топлива | | - | - |
| 10 | Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии | % | н. д. | н. д. |
| 11 | Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей | лет | - | - |
| 12 | Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей | | - | - |
| 13 | Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии | | - | - |

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия

Ценовые последствия для потребителей МУП «ПОЖКХ», муниципальный район Большеглушицкий при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Александровка представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 – Ценовые последствия для потребителей при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Александровка

| Показатели | Ед. измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Полезный отпуск тепловой энергии | тыс. Гкал | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 | 3,823 |
| Операционные (подконтрольные расходы) | тыс. руб. | 2 629,42 | 2 734,59 | 2 843,98 | 2 957,74 | 3 076,05 | 3 199,09 | 3 327,05 | 3 460,13 | 3 598,54 |
| Расходы на вспомогательные материалы | тыс. руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Расходы на топливо | тыс.руб. | 5 303,65 | 5468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 | 5 468,07 |
| Электроэнергия | тыс.руб. | 423,18 | 445,61 | 479,03 | 514,96 | 553,58 | 595,10 | 639,73 | 687,71 | 739,29 |
| ЕСН | тыс.руб. | 732,24 | 761,53 | 791,99 | 823,67 | 856,62 | 890,88 | 926,52 | 963,58 | 1 002,12 |
| Амортизация | тыс.руб. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Прочие затраты | тыс.руб. | 57,66 | 59,97 | 62,37 | 64,86 | 67,45 | 70,15 | 72,96 | 75,88 | 78,91 |
| Внерезализационные расходы | тыс.руб. | | | | | | | | | |
| Итого | тыс.руб. | 9 146,15 | 9 469,77 | 9 645,43 | 9 829,29 | 10 021,76 | 10 223,29 | 10 434,32 | 10 655,36 | 10 886,93 |
| Прибыль | тыс.руб. | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка без учета мероприятий ИП | тыс.руб. | 9 146,15 | 9 469,77 | 9 645,43 | 9 829,29 | 10 021,76 | 10 223,29 | 10 434,32 | 10 655,36 | 10 886,93 |
| Единовременные инвестиции | тыс.руб. | | | | | | | | | 15 082,8 |
| <i>Источник финансирования мероприятий</i> | | | | | | | | | | |
| Необходимая валовая выручка с учетом мероприятий ИП | тыс.руб. | 9 146,15 | 9 469,77 | 9 645,43 | 9 829,29 | 10 021,76 | 10 223,29 | 10 434,32 | 10 655,36 | 10 886,93 |

| Показатели | Ед. измерения | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|---------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| ТАРИФ на тепловую энергию | руб./Гкал | 2 392,00 | 2 477,05 | 2 523,00 | 2 571,09 | 2 621,44 | 2 674,15 | 2 729,35 | 2 787,17 | 2 847,74 |
| ТАРИФ на тепловую энергию с учетом ИС | руб./Гкал | 2 549,13 | 2 610,13 | 2 674,24 | 2 741,64 | | | | | |
| Прирост тарифа | % | 3,67 | 2,39 | 2,46 | 2,52 | | | | | |
| Прирост тарифа с учетом ИС | % | 3,67 | 2,39 | 2,46 | 2,52 | 2,59 | 2,65 | 2,72 | 2,78 | 2,85 |

Рисунок 14.1 – Тариф на тепловую энергию для потребителей МУП «ПОЖКХ», муниципальный район Большеглушицкий при реализации строительства источников тепловой энергии и тепловых сетей с.п. Александровка

