

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка муниципального района
Большеглушицкий Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний - 20 марта 2021 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Основание проведения публичных слушаний:

- Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020 г.

- Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» 30 декабря 2020 № 107, опубликованное в газете «Александровские Вести» 30 декабря 2020 № 28 (300).

Дата проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 20 марта 2021.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний – от 20 марта 2021 г.

4. В публичных слушаниях приняли участие 3 человека.

5. Предложения и замечания по проекту - 10, внесено в протокол публичных слушаний - 10.

6. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета замечаний и предложений, поступивших на публичных слушаниях	Выводы
Предложения, поступившие от участников публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания			
1	Предлагается внести в графическую часть Проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Александровка	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету

	<p>муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» следующие изменения:</p> <p>изменить территориальную зону участка с кадастровым номером 63:14:0207001:87, площадью 920 346 кв.м. с Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков, бульваров» на СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»</p>		
2	<p>Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание и, при наличии неучтенных сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, отобразить указанные ЗОУИТ на картах градостроительного зонирования</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
3	<p>В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отображена «охранная зона инженерных коммуникаций», объединяющая охраняемые зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание так как согласно ст. 105 Земельного кодекса РФ установлен перечень видов зон с особыми условиями использования территорий. В их числе такие виды охранных зон, как: охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; охранная зона тепловых сетей и др.</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>
4	<p>Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.</p>	<p>Предлагается принять указанное замечание. С учетом приведения на картах градостроительного зонирования сведений о ЗОУИТ в соответствии с данными ЕГРН, необходимо дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений (в том числе в границах: санитарно-защитных зон, водоохраных зон и прибрежных защитных полос, зонах охраны объектов культурного наследия, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранных зон объектов по производству электрической энергии, охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранных зон линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии, полос отвода автомобильных дорог, зон минимальных расстояний газопроводов, нефтепроводов,</p>	<p>Замечание принимается к учету</p>

		нефтепродуктопроводов, охранных зон магистральных газопроводов, охранных зон газораспределительных сетей и др.).								
5	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету							
6	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету							
7	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету							
8	<p>В статье 26:</p> <p>1) дополнить таблицу пунктом 21.1 следующего содержания:</p> <table border="1" data-bbox="223 1099 685 1616"> <tr> <td>21.1</td> <td>Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>5</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table> <p>2) исключить слова: «допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков»</p>	21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м	0	0	5	1	1	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
21.1	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементам улично-дорожной сети (переулки, площади, проезды, улицы), до отдельно стоящих зданий, м	0	0	5	1	1				
9	В целях исправления технической ошибки в картах градостроительного зонирования отнести земельные участки 63:14:0203001:46.	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету							

	63:14:0202006:97, 63:14:0000000:666, 63:14:0201001:106, 63:14:0201001:108 к территориальной зоне П2, в соответствии с категорией (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)		
10	В картах градостроительного зонирования внести изменения, в соответствии с Решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 27 от 01.03.2021 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»	Предлагается принять указанное замечание.	Замечание принимается к учету
Предложения, поступившие от иных участников публичных слушаний			
1			

7. По результатам публичных слушаний рекомендуется принять проект изменений в Правила землепользования и застройки в редакции, вынесенной на публичные слушания, с учетом замечаний и предложений, указанных в п.6 настоящего заключения.

Подпись руководителя органа,
уполномоченного на ведение
публичных слушаний



А.И. Горшков