**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЛЕКСАНДРОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е № 169**

**от 20 декабря 2018 года**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

В целях создания правовой основы для условий устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания правовой, методической и информационной основы для последовательного развития современной системы градорегулирования, использование современных технологий в планировании развития и управлении процессами обустройства и застройки территории поселения, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления, в Российской Федерации» 06.10.2003 года № 131-ФЗ, нормативными положениями Устава сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области:

1.1. Заменить зону Р1 (зона скверов, парков, бульваров) на зону Ж2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами ) согласно схеме (Приложение 1),

(Приложение 2);

1.2. Статья 22 Регламент зоны Ж2 **«**Зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

1.3. Статья 23 Регламент зоны О1 **«**Зона делового, общественного,   
коммерческого назначения» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства :

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

1.4. Статья 25 Регламент зоны Т  **«**Зона транспортной инфраструктуры» дополнить основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Размещение отходов потребления | Размещение контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, обустройство площадок для их размещения |

1.5. Статью 29 изложить в новой редакции:

* + 1. **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | | | **Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах** | | | | | | | | | | | | |
|  |  | | | **Ж1** | | | **Ж2** | | **Ж5** | **О1** | | | **О2** | | **О5** | | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв.м | | | 600 | | | 600 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для индивидуальной жилой застройки, кв. м | | | 5000 | | | 5000 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | 200 | | | 200 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки, кв.м на каждый блок | | | 500 | | | 500 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | | 600 | | | - | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Максимальная площадь земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, кв.м. | | | 5000 | | | - | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки до трех этажей, кв.м | | | - | | | 200 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки свыше трех этажей, кв.м | | | - | | | 1200 | | - | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования, м | | | 4000 | | | 4000 | | 4000 | - | | | - | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения объектов среднего профессионально и высшего профессионального образования, м | | | - | | | - | | 7500 | 7500 | | | 7500 | | - | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, кв.м | | | 4 | | | 4 | | 4 | 4 | | | 4 | | 4 | | |
|  | Минимальная площадь земельного участка для иных основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков, за исключением, указанных в пунктах 1-11 настоящей таблицы, кв.м | | | 5 | | | 5 | | 5 | 5 | | | 5 | | 5 | | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м | | 12 | | | 15 | | 12 | | | 22,5 | | | 22,5 | 22,5 | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий, м | | 3 | | | 3 | | 3 | | | 5 | 5 | | | 5 | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до строений и сооружений, м | | 1 | | | 1 | | 1 | | | 5 | 5 | | | 5 | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельного участка при строительстве, реконструкции жилых домов блокированной застройки в месте примыкания с соседними блоками, м | | 0 | | | 0 | | - | | | - | - | | | - | | |
|  | Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольных образовательных учреждений и объектов начального общего и среднего (полного) общего образования , м | | 10 | | | 10 | | 10 | | | - | - | | | - | | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для индивидуальной жилой застройки, % | 60 | | | 60 | | | - | | | - | - | | | - | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, % | 50 | | | - | | | - | | | - | - | | | - | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для блокированной жилой застройки, % | 80 | | | 80 | | | - | | | - | - | | | - | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки, % | - | | | 50 | | | - | | | - | - | | | - | | |
|  | Максимальный процент застройки для размещения инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства, % | 90 | | | 90 | | | 90 | | | 90 | 90 | | | 90 | | |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных в пунктах 18-22 настоящей таблицы, % | - | | | - | | | - | | | 90 | 90 | | | 90 | | |
| Иные показатели | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями индивидуальной жилой застройки и (или) зданиями блокированной жилой застройки, м | 6 | | | 6 | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | Минимальный отступ (бытовой разрыв) между зданиями многоквартирной жилой застройки, м | - | | | 10 | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | Максимальное количество блоков в блокированной жилой застройке, шт. | 4 | | | 10 | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь встроенных и пристроенных помещений нежилого назначения в жилых зданиях (за исключением объектов образования и здравоохранения), кв.м | 100 | | | 150 | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений нежилого назначения (за исключением объектов образования, здравоохранения и объектов физической культуры и спорта, хранения и стоянки транспортных средств), кв.м | 150 | | | 300 | | | - | | | 1000 | | | 2000 | | 1000 | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий объектов физической культуры и спорта, кв.м | 1000 | | | 1500 | | | - | | | - | | | - | | - | |
|  | Максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств | 300 | | | 600 | | | - | | | 1200 | | | 1200 | | - | |
|  | Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м | 2 | | | 2 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | 0 | |

2. Опубликовать данное Решение в газете «Александровские Вести»,

разместить на официальном интернет-сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети «Интернет».

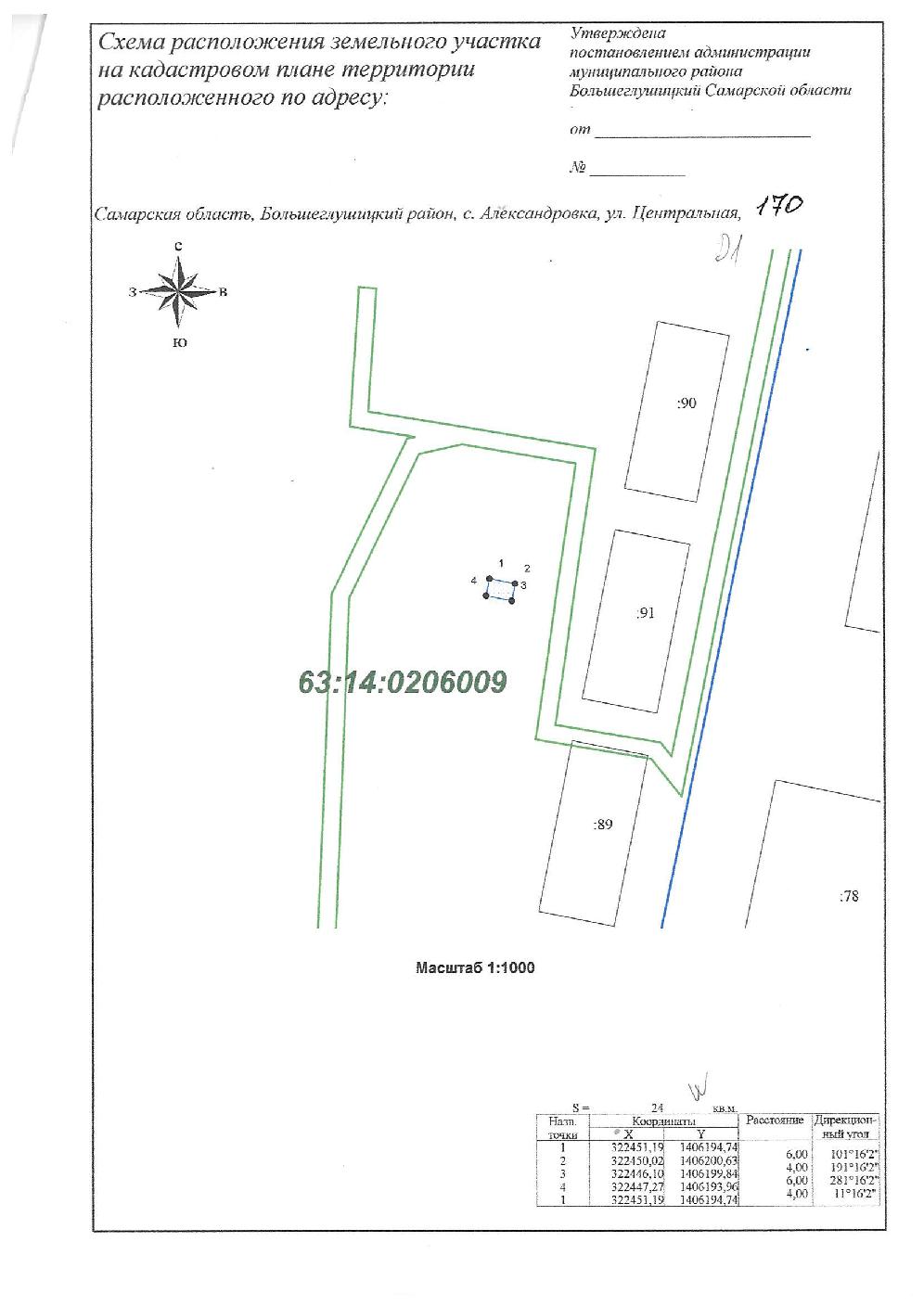
3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Собрания представителей**  **сельского поселения**  **Александровка**  **муниципального района**  **Большеглушицкий**  **Самарской области**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.Г.Савенкова** | **Глава**  **сельского поселения**  **Александровка**  **муниципального района**  **Большеглушицкий**  **Самарской области**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Горшков** |

официального опубликования.



 Приложение № 1



Приложение № 2

