**МУНИЦИПАЛЬНОЕ проект**

 **УЧРЕЖДЕНИЕ**

 **АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **АЛЕКСАНДРОВКА**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

 **БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ**

 **САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

 **Россия, 446194 Самарская обл.,**

 **Большеглушицкий район,**

 **с. Александровка,**

 **ул. Центральная, д. 5**

 **тел. 43-2-56; 43-2-86**

 **факс: 43-2-42**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2021 года № \_\_\_\_\_

 **О внесении изменений в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.04.2021 г № 46**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ
«Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 16.05.2012 № 135 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сельском поселении Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области», руководствуясь Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Внести в Административный регламент предоставления администрацией сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области муниципальной услуги «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, отдельным категориям физических и юридических лиц без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 24.02.2021 г № 13 («Александровские Вести», 2021, 02 марта № 4(303)) (далее – Административный регламент), следующие изменения:

**1.1.** в таблице 1:

1) графу 2 дополнить пунктом 27 следующего содержания:

«27) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра.»;

2) графу 3 дополнить пунктами 36 – 39 следующего содержания:

«36) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены;

37) застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

38) фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в отношении земельного участка, включенного в границы территории инновационного научно-технологического центра;

39) публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» в отношении земельного участка для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу ее деятельности на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании "Единый заказчик в сфере строительства" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".»;

**1.2**. в таблице 2:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 34-1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34-1. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра  | - |

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 69-1 – 69-4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 69-1. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | Земельный участок для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | - |
| 69-2. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Земельный участок, предназначенный для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | - |
| 69-3. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Земельный участок, включенный в границы территории инновационного научно-технологического центра  | - |
| 69-4. | Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» | Земельный участок для обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» на текущий год и плановый период в соответствии с Федеральным законом «О публично- правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». | - |

»;

**1.3**. в таблице 4:

1) раздел «Для приобретения земельных участков в собственность бесплатно» дополнить строкой 34-1 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 34-1. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |

»;

2) раздел «Для приобретения земельных участков в аренду» дополнить строками 69-1 – 69-4 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 69-1. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, обеспечивающий исполнение обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и права которых нарушены | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 69-2. | Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, в отношении земельного участка, предназначенного для передачи публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 69-3. | Фонд, созданный в соответствии с Федеральным законом «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |
| 69-4. | Публично-правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) | Росреестр |
| Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся получателем муниципальной услуги | ФНС |

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Александровские Вести» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в сети Интернет

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Александровка

муниципального района Большеглушицкий

Самарской области А.И. Горшков