




ПРОТОКОЛ
о результатах публичных слушаний
в сельском поселении Александровка муниципального района
Большеглушицкий Самарской области



1. Дата оформления протокола публичных слушаний - 20 марта 2021 г.
2. Организатор публичных слушаний - Администрация сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий.
3. Основание проведения публичных слушаний:
 - Оповещение о проведении публичных слушаний 30.12.2020 г.
 - Постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» 30 декабря 2020 № 107, опубликованное в газете Александровские Вести 30 декабря 2020 № 28 (300) .
4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект изменений в Правила землепользования застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. Срок проведения публичных слушаний – с 15 января 2021 по 20 марта 2021.
6. Место проведения публичных слушаний – Самарская область, 446194, Самарская область, Большеглушицкий район, село Александровка, Центральная улица, 5.
7. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 15 января 2021 по 14 марта 2021.
8. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания сельское поселение Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.



9. Предложения и замечания участников публичных слушаний:


9.1. При проведении публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, высказаны предложения и замечания:

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
1.	12.03.2021	Предлагаю внести в графическую часть Проекта Решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» следующие изменения: изменить территориальную зону участка с кадастровым номером 63:14:0207001:87, площадью 920 346 кв.м. с Р1 «Зона природного ландшафта, скверов, парков, бульваров» на СХ1 «Зона сельскохозяйственного использования»	Ковригина Жаркына Сисенгалеев			
2.	12.03.2021	Предлагается осуществить дополнительную сверку сведений о ЗОУИТ, содержащихся в ЕГРН, с целью их обозначения в картах градостроительного зонирования	Ковригина Жаркына Сисенгалеев			
3.	12.03.2021	В проектах карт градостроительного зонирования в качестве зоны с особыми условиями использования территорий отобрана «охранная зона инженерных	Вандышева Татьяна Николаевна			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, высказавшего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись
		коммуникаций», объединяющая охранные зоны разных видов. Необходимо уточнить указанное условное обозначение и дополнить карты различными условными обозначениями ЗОУИТ инженерной инфраструктуры (в зависимости от вида ЗОУИТ).				
4.	12.03.2021	Дополнить градостроительные регламенты правил землепользования и застройки сведениями о правовом регулировании ограничений использования земельных участков в зависимости от видов ограничений.	Ковригина Жаркынай Сисенгалеевна			
5.	12.03.2021	В градостроительном регламенте зоны Сх1 вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) предусмотреть в качестве условно разрешенного	Вандышева Татьяна Николаевна			
6.	12.03.2021	В целях исправления технической ошибки дополнить в статье 26 Правил: 1) после слов: «Минимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок»; 2) после слов: «Максимальная площадь земельного участка для блокированной жилой застройки» слова: «на каждый блок».	Пищулина Оксана Александровна			

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись								
7.	12.03.2021	В целях исправления технической ошибки в п. 2 статьи 27 Правил исключить слова: «для индивидуального жилищного строительства».	Пищулина Оксана Александровна											
8.	12.03.2021	<p>В статье 26:</p> <p>1) дополнить таблицу пунктом 21.1 следующего содержания:</p> <p>«</p> <table border="1" data-bbox="933 1379 1478 1836"> <tr> <td data-bbox="933 1776 966 1836">21.</td> <td data-bbox="933 1605 966 1776">Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементамлично-дорожной сети</td> <td data-bbox="933 1469 966 1605">0</td> <td data-bbox="933 1387 966 1469">0</td> <td data-bbox="933 1306 966 1387">5</td> <td data-bbox="933 1224 966 1306">1</td> <td data-bbox="933 1143 966 1224">1</td> <td data-bbox="933 1061 966 1143">1</td> </tr> </table> <p>»</p> <p>(переулки, площади, проезды, до улицы), до</p>	21.	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементамлично-дорожной сети	0	0	5	1	1	1	Пищулина Оксана Александровна			
21.	Минимальные отступы от границ земельных участков, прилегающих к элементамлично-дорожной сети	0	0	5	1	1	1							

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Данные документа, удостоверяющего личность	Адрес места жительства гражданина	Подпись																		
		<table border="1"> <tr> <td>отдельно</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>стоящих</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>зданий, м</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>2) исключить слова: «допускается уменьшение минимальных отступов от зданий строений и хозяйственных построек до границ соседних земельных участков по взаимному согласию собственников земельных участков»</p>	отдельно						стоящих						зданий, м									
отдельно																								
стоящих																								
зданий, м																								
9	12.03.2021	В целях исправления технической ошибки в картах градостроительного зонирования отнеси земельные участки 63:14:0203001:46, 63:14:0202006:97, 63:14:0000000:666, 63:14:0201001:106, 63:14:0201001:108 к территориальной зоне П2, в соответствии с категорией (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения)	Пишулина Оксана Александровна																					
10	12.03.2021	В картах градостроительного зонирования внести изменения, в соответствии с Решением собрания	Ковригина Жаркынай																					

№ п/п	Дата и время внесения данных	Информация о предложениях и замечаниях, высказанных по вопросам публичных слушаний	Ф.И.О. лица, выразившего замечания и предложения	Подпись
		<p>представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 27 от 01.03.2021 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области»</p>	Сисенгалеевна	

Подпись лица, ответственного за ведение протокола

Т.А. Васильева



9.2. При проведении публичных слушаний предложения и замечания от иных участников публичных слушаний не поступали

Предложения, замечания участников собрания по обсуждаемому на публичных слушаниях проекту, высказанные ими в ходе собрания.

№	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросам публичных слушаний (Ф.И.О, адрес проживания)	Содержание мнения, предложения или замечания
1.	-	-
2.	-	-

Подпись лица, ответственного за ведение протокола



Т.А. Васильева

