ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВКА

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БОЛЬШЕГЛУШИЦКИЙ

САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

1.2. Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Самарской области, Уставом сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, иными нормативными правовыми актами сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.3. При осуществлении территориального планирования сельского поселения Александровка учтены интересы Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий по реализации полномочий федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Самарской области и органов местного самоуправления муниципального района Большеглушицкий, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории Самарской области приоритетных национальных проектов, федеральных и областных целевых программ, программ развития муниципального района Большеглушицкий.

1.4. Генеральный план разработан на основе Стратегии социально-экономического развития Самарской области, одобренной постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 № 441 «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года», планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района Большеглушицкий и сельского поселения Александровка.

1.5. При подготовке Генерального плана учтены:

- программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Самарской области, бюджета муниципального района Большеглушицкий, бюджета сельского поселения Александровка;

- решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории сельского поселения Александровка объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- Схема территориального планирования Самарской области, утвержденная постановлением Правительства Самарской области
от 13.12.2007 № 261;

- Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 30.12.2009 № 426;

- предложения заинтересованных лиц.

1.6. Генеральный план включает:

положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка;

карту границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000);

карты функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000); карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

1.7. Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области включает:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектов местного значения сельского поселения Александровка, за исключением линейных объектов.

1.8. Карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка включают:

карту планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000);

карту планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000).

1.9. На картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка отображаются планируемые для размещения объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения Александровка полномочий по вопросам местного значения сельского поселения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Самарской области, Уставом сельского поселения Александровка и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения Александровка. Для отображения планируемого размещения линейных объектов, расположенных за границами населенных пунктов, могут применяться как карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10 000), так и карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000).

1.10. Функциональное зонирование территории отображено на картах Генерального плана в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10
«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793». Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области
(М 1:10 000).

1.11. Виды объектов местного значения сельского поселения Александровка, отображенные на картах планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка, соответствуют требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 2.1 статьи 5 Закона Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области».

Отображение объектов на картах Генерального плана выполнено в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

 1.12. Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждаемыми Администрацией сельского поселения Александровка,
и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Администрации сельского поселения Александровка, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса. Указанные мероприятия могут включать:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

2) принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создание объектов местного значения сельского поселения Александровка на основании документации по планировке территории.

1.13. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Александровка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Александровка, иных главных распорядителей средств бюджета сельского поселения Александровка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, приняты до утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, или в случае внесения в Генеральный план изменений в части размещения объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

1.14. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета сельского поселения Александровка, решения органов местного самоуправления сельского поселения Александровка, предусматривающие создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения Генерального плана и предусматривают создание объектов местного значения сельского поселения Александровка, подлежащих отображению в Генеральном плане, но не предусмотренных Генеральным планом, в Генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1.15. В случае если в Генеральный план внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, данные программы подлежат приведению в соответствие с Генеральным планом в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в Генеральный план.

1.16. Указанные в настоящем Положении характеристики планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка (площадь, протяженность, количество мест и т.п.) являются ориентировочными и подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

1.17. Вновь построенные, прошедшие реконструкцию или капитальный ремонт объекты должны соответствовать требованиям доступности для маломобильных групп населения (в том числе инвалидов-колясочников, инвалидов по слуху и зрению).

1.18. Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размеры санитарно-защитных зон иных планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, определены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее также – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также размеры санитарно-защитных зон планируемых объектов местного значения сельского поселения Александровка I - III классов опасности определяются проектами ориентировочного размера санитарно-защитной зоны соответствующих объектов.

1.19. Применение отображенных на картах материалов по обоснованию Генерального плана зон с особыми условиями использования территории осуществляется с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации о том, что установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории осуществляются на основании решения уполномоченного органа государственной власти, органа местного самоуправления и положений статьи 26 Федерального закона
от 03.08.2018 №  342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и отображенные на картах материалов по обоснованию Генерального плана ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны применяются в порядке, установленном статьей
26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.20. Отображение на картах Генерального плана планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района Большеглушицкий не определяет их местоположение, а осуществляется в целях определения функциональных зон их размещения.

1.21. Учет интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области в части размещения линейных объектов:

- строительство ВЛ 500 кВ Красноармейская - Газовая;

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-300 "Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан".

1.22. Отображение на картах Генерального плана существующих и планируемых объектов, не являющихся объектами федерального значения, объектами регионального значения, объектами местного значения, осуществляется в информационных целях.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения

объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, их основные характеристики и местоположение

#### 2.1. Объекты местного значения в сфере физической культуры и массового спорта

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка, га | Площадь объекта,га | Иные характеристики |
| 1. | Стадион | поселок Малая Вязовка, ул. Зеленодольская | строительство | 2033 | - | 0,3 |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Детская спортивная площадка | село Александровка, площадка № 3 | строительство | 2033 | - | 0,15 |  |
| 3. | Детская спортивная площадка | село Александровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | - | 0,15 |  |
| 4. | Спортивная площадка | село Александровка, площадка № 1 | строительство | 2033 | - | 0,3 |  |
| 5. | Спортивная площадка | село Александровка, ул. Елшанка | строительство | 2033 | - | 0,15 |  |
| 6. | Спортивная площадка | село Александровка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | 0,15 |  |
| 7. | Спортивная площадка | село Александровка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - | 0,05 |  |
| 8. | Спортивная площадка | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 | - | 0,15 |  |
| 9. | Спортивная площадка | поселок Среднедольск, ул. Молодежная | строительство | 2033 | - | 0,3 |  |
| 10 | Спортивная площадка | поселок Среднедольск, площадка № 6 | строительство | 2033 | - | 0,3 |  |
| 11. | Спортивная площадка | поселок Среднедольск, параллельно ул. Молодежная | строительство | 2033 | - | 0,05 |  |
| 12. | Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном | село Александровка, ул. Центральная | строительство | 2033 | - |  | ванная бассейна 271,2 кв.м, спортивные залы общей площадью пола 362,4 кв.м |

#### 2.2. Объекты местного значения в сфере культуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Клуб | село Александровка, ул. Центральная, 2 | реконструкция | 2033 | - | - | 515 мест  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Библиотека | село Александровка, ул. Центральная, 2 | реконструкция | 2033 |  |  | 17 630 ед.хранения, 14 читальных мест |

#### 2.3. Объекты местного значения в сфере создания условий для массового отдыха жителей и организации обустройства мест массового отдыха населения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Парк | село Александровка, площадка № 4 | строительство | 2033 | - | 1,4 | со сценой | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется  |
| 2. | Парк | село Александровка, ул. Буяновка | строительство | 2033 |  | 1,5 | со сценой |
| 3. | Парк | на востоке села Александровка | строительство | 2033 |  | 3,4 |  |
| 4. | Парк | село Александровка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | 0,91 |  |
| 5. | Сквер | село Александровка, ул. Центральная | строительство | 2033 |  | 0,48 |  |
| 6. | Сквер | поселок Малая Вязовка, ул. Юбилейная | строительство | 2033 |  | 1,17 |  |
| 7. | Парк | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 |  | 0,81 |  |
| 8. | Благоустройство прибрежной зоны | поселок Среднедольск, ул. Полевая | строительство | 2033 | - | 0,7 | - |

#### 2.4. Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта | Иные характеристики |
| 1. | Комплексное предприятие бытового обслуживания | село Александровка, ул. Центральная | строительство | 2033 |  | - | прачечная на 81,4 кг белья в смену, химчистка на 4,07 кг белья в смену, парикмахерская на 4 рабочих мест, ателье, 11 рабочих мест | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 100 м |
| 2. | Баня | село Александровка, ул. Озерная | строительство | 2033 |  |  | 20 мест |

#### 2.5. Объекты местного значения в сфере водоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Водопроводные сети | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов |
| площадка № 1 | 2,023 |  |
| площадка № 2 | 1,96 |  |
| площадка № 3 | 1,219 |  |
| площадка № 4 | 1,616 |  |
| ул. Рай, ул. Озерная, ул. Новенькая | 1,204 |  |
|  | Водопроводные сети | поселок Среднедольск, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 0,726 |  |
| ул. № 1, ул. № 2, ул. Молодежная, ул. Полевая | 1,266 |  |
| 2. | Водопроводные сети | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 | 1,425 |  |
| 3. | Водопроводные сети | поселок Малая Вязовка, по ул. №1 и 3 | строительство | 2033 | 0,311 |  |
| 4. | Водозабор | 8 км к северу от границы села Александровка | реконструкция | 2033 | - | производительность 495 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 радиус 1-ого пояса ЗСО от 30 до 50 м в зависимости от защищенности подземных вод. Размеры 2-ого и 3-его поясов ЗСО определяются на основании гидрогеологических расчетов |
| 5. | Водозабор | поселок Среднедольск, ул. № 1 | строительство | 2033 | - | производительность 100 куб.м/сут |
| 6. | Водонапорная башня | поселок Среднедольск, ул. № 1 | строительство | 2033 | - | 100 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии не менее 10 м от объекта.  |
| 7. | Станция водоподготовки (водоочистная станция) | поселок Среднедольск, ул. № 1 | строительство | 2033 | - | производительность 100 куб.м/сут |
| 8. | Насосная станция | поселок Среднедольск, ул. № 1 | строительство | 2033 |  | производительность 100 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м |

#### 2.6. Объекты местного значения в сфере водоотведения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Канализационные насосные станции | село Александровка, в том числе: | строительство |  | - |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 20 м |
| ул. Елшанка |  | производительность –261 куб.м/сут |
| ул. Буяновка |  | производительность –110 куб.м/сут | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 15 м  |
| ул. Новенькая |  | производительность –55 куб.м/сут |
| 2. | Сети канализации | село Александровка, в том числе: | строительство |  |  |  | В соответствии с табл. 15 СП 42.13330 определяется на стадии проекта планировки территории |
| площадка № 1 | 1,549 | Кб |
| площадка № 2 | 1,563 | Кб |
| площадка № 3 | 1,117 | Кб |
| площадка № 4 | 1,808 | Кб |
| ул. Озёрная, ул. Новенькая, ул. Шоссейная, ул. Буяновка, ул. Сельская, ул. Афанасьева, ул. Елшанка | 5,146 | Кб |
| 3,903 | НК |
| на севере за границей села |  | НК |
| 3. | Канализационные очистные сооружения | на севере за границей села Александровка | строительство | 2033 |  | производительность 500 куб.м | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 200 м |

#### 2.7. Объекты местного значения в сфере газоснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Газопровод низкого давления | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны |
| площадка № 1 | 2,64 |  |
| площадка № 2 | 1,77 |  |
| площадка № 3 | 1,14 |  |
| площадка № 4  | 2,52 |  |
| ул. Центральная | 0,11 |  |
| ул. Буяновка | 0,3 |  |
| ул. Рай | 0,18 |  |
| 2. | Газопровод низкого давления | поселок Среднедольск, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 6 | 0,9 |  |
| ул. № 1 | 0,32 |  |
| 3. | Газопровод низкого давления | поселок Малая Вязовка,  | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 5 | 2,12 |  |
| ул. Юбилейная | 0,13 |  |
| 4. | Газопровод высокого давления | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 | 0,18 |  |
| 5. | Шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 |  | производительность до 200 куб.м/час | В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, охранная зона устанавливается в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ объекта |

#### 2.8. Объекты местного значения в сфере электроснабжения

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Комплектные трансформаторные подстанции | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. |
| площадка № 1 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100 кВА-1шт |
| площадка № 2 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |
| площадка № 3 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 63кВА-1шт |
| площадка № 4 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |
| ул. Центральная |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1штТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-2 шт. |
| на севере за границей села |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 63кВА-1шт |
| ул. Центральная | реконструкция | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 250кВА-1шт |
| 2. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 160кВА-1шт |
| 3. | Комплектные трансформаторные подстанции | поселок Среднедольск, площадка № 6 | строительство | 2033 |  | ТП-10/0,4кВ 1 Х 100кВА-1шт |
| 4. | Воздушные линии электропередачи | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, размер охранной зоны – 10 м по обе стороны от крайних проводов (5 м – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) |
| площадка № 1 | 0,3 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 2 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 3 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| площадка № 4 | 0,45 | напряжение – 10 кВ |
| на севере за границей села | 0,35 | напряжение – 10 кВ |
| ул. Центральная | 0,65 | напряжение – 10 кВ |
| 5. | Воздушные линии электропередачи | поселок Малая Вязовка, площадка № 5 | строительство | 2033 | 0,05 | напряжение – 10 кВ |
| 6. | Воздушные линии электропередачи | поселок Среднедольск, площадка № 6 | строительство | 2033 | 0,25 | напряжение – 10 кВ |

#### 2.9. Объекты местного значения в сфере обеспечения жителей поселения услугами связи

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Шкафы распределительные | село Александровка, площадка № 1 | строительство | 2033 |  | тип – ШР-150 | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Ящик кабельный | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  |
| площадка № 2 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 3 |  | тип – ЯКГ-20, 2 шт. |
| площадка № 4 |  | тип – ЯКГ-20, 3 шт. |
| 3. | Кабель связи | село Александровка, ул. Центральная, ул. Урожайная, ул. Лесная, ул. Озерная, ул. Клачковка, площадка №1 | строительство | 2033 | 8,2 |  |
| 4. | АТС 50/200 | село Александровка, ул. Центральная, 39 | реконструкция | 2033 |  | увеличение емкости на 300 номеров |

#### 2.10. Объекты местного значения в сфере транспортной инфраструктуры

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | село Александровка, в том числе: | строительство | 2033 |  |  | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуетсяУстановление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| площадка № 1, ул. № 1 | 0,54 | второстепенная |
| площадка № 1, ул. № 2 | 0,24 | второстепенная |
| площадка № 1, ул. № 3 | 0,45 | второстепенная |
| площадка № 2, ул. № 1 | 1,05 | второстепенная |
| площадка № 3, ул. № 1 | 0,4 | второстепенная |
| площадка № 3, ул. № 2 | 0,93 | второстепенная |
| площадка № 4, ул. № 1 | 0,84 | второстепенная |
| площадка № 4, ул. № 2 | 0,51 | второстепенная |
| ул. Сельская | реконструкция | 2033 | 0,25 | главная |
| ул. Буяновка | 0,4 | основная |
| ул. Новенькая | 0,5 | второстепенная |
| ул. Рай | 0,5 | второстепенная |
| пер. Чемеричный | 0,3 | второстепенная |
| 2. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Среднедольск, в том числе: |  |  |  |  |
|  |
| ул. № 1 | строительство | 2033 | 0,27 | второстепенная |
| ул. Молодежная | реконструкция | 2033 | 0,6 | основная |
| ул. Полевая | реконструкция | 2033 | 0,15 | главная |
| площадка № 6, ул. № 2 | строительство | 2033 | 0,66 | основная |
| 3. | Улицы и автомобильные дороги местного значения | поселок Малая Вязовка, в том числе  |  |  |  |  |
| площадка № 5, улица №1, продолжение ул. Зеленодольской | строительство | 2033 | 0,83 | главная |
| ул. № 2 | строительство | 2033 | 0,57 | второстепенная |
| ул. Зеленодольская | реконструкция | 2033 | 0,5 | главная |
| ул. Юбилейная | реконструкция | 2033 | 0,41 | основная |
| ул. №3 | строительство | 2033 | 0,31 | основная |
| ул. №4 | строительство | 2033 | 0,21 | основная |
| 4. | Автомобильно-пешеходный мост | село Александровка, ул. Комаровка | реконструкция | 2033 |  |  |

#### 2.11. Объекты местного значения в сфере обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь земельногоучастка | Площадь объекта, га | Иные характеристики |
| 1. | Пожарный пирс | село Александровка, восточнее площадки № 1 | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |
| 2. | Пожарный пирс | на северо-востоке за границей села Александровка | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 3. | Пожарный пирс | поселок Малая Вязовка, ул. Зеленодольская | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |
| 4. | Пожарный пирс | поселок Среднедольск, ул. Молодежная | строительство | 2033 |  |  | площадка с твердым покрытием размером не менее 12х12 м |

#### 2.12. Объекты местного значения в сфере защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

| №п/п | Назначение инаименование объекта | Местоположениеобъекта | Вид работ, которыйпланируется в целяхразмещения объекта | Срок,до которого планируется размещение объекта, г. | Основные характеристики объекта | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий (ЗСО) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Протяженность, км | Иные характеристики |
| 1. | Берегоукрепительное сооружение | на юго-западе за границей села Александровка | реконструкция | 2033 |  | дамба | Установление зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением объекта не требуется |

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района Большеглушицкий, объектах местного значения сельского поселения Александровка, за исключением линейных объектов

|  |
| --- |
| Описание и параметры функциональных зон |
| Наименование функциональных зон | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Иные параметры |
| **Жилая зона (Ж)** | **275,54** | 0,2-0,3 | 0,4-0,6 | 20-30 |
|  | **объекты местного значения муниципального района:**- дошкольное образовательное учреждение на 84 места в селе Александровка, ул. Центральная, 4 (реконструкция);- дошкольное образовательное учреждение на 20 мест в поселке Малая Вязовка, ул. Зеленодольская;- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования) на 624 места в селе Александровка, ул. Центральная, 3 (реконструкция);- общеобразовательное учреждение (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), совмещенное с дошкольным образовательным учреждением на 40 мест в поселке Среднедольск, ул. Полевая;- аптечный отдел при фельдшерско-акушерском пункте в поселке Малая Вязовка, ул. Степная;- аптечный отдел при фельдшерско-акушерском пункте в поселке Среднедольск, ул. Полевая.**объекты местного значения сельского поселения:**- спортивная площадка в поселке Среднедольск, параллельно ул. Молодежная;- канализационные насосные станции в селе Александровка, ул. Елшанка;- канализационные насосные станции в селе Александровка, ул. Буяновка;- канализационные насосные станции в селе Александровка, ул. Новенькая;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, площадка № 1;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, площадка № 2;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, площадка № 3;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, площадка № 4;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, ул. Центральная;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Малая Вязовка, площадка № 5;- комплектные трансформаторные подстанции в поселке Среднедольск, площадка № 6;- шкафы распределительные село Александровка, площадка № 1;- ящик кабельный в селе Александровка, площадка № 2;- ящик кабельный в селе Александровка, площадка № 3;- ящик кабельный в селе Александровка, площадка № 4;- АТС 50/200 в селе Александровка, ул. Центральная, 39 (реконструкция). |
| **Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Александровка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Новенькая общей площадью территории 2,62 га планируется размещение 15 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 22500 кв.м, расчётная численность населения – 45 человек;- по ул. Рай общей площадью территории 0,6 га планируется размещение 4 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 6000 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;- по ул. Центральная общей площадью территории 1,32 га планируется размещение 3 двухэтажных дома и 1 трехэтажный дом, расчётная численность населения – 198 человек;- по ул. Елшанка общей площадью территории 0,94 га планируется размещение 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 9400 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;- по ул. Буяновка общей площадью территории 1,01 га планируется размещение 4 участка для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 10100 кв.м, расчётная численность населения – 12 человек;- по ул. Клачкова общей площадью территории 1,26 га планируется размещение 6 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 12600 кв.м, расчётная численность населения – 18 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 1, расположенной в северо-западной части села на продолжении ул. Озерная и ул. Лесная Площадь, общей площадью территории 13,18 га, планируется размещение 65 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 97500 кв.м, расчётная численность населения – 195 человек;- на площадке № 2, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 13,66 га, планируется размещение 42 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 84000 кв.м, расчётная численность населения – 126 человек;- на площадке № 3, расположенной в юго-восточной части села на продолжении ул. Клачковка, общей площадью территории 8,19 га, планируется размещение 27 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 40500 кв.м, расчётная численность населения – 81 человек;- на площадке № 4, расположенной в южной части села на продолжении ул. Новенькая, общей площадью территории 9,44 га, планируется размещение 55 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 82500 кв.м, расчётная численность населения – 165 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Малая Вязовка планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Юбилейная общей площадью территории 1,55 га планируется размещение 10 участков для индивидуального жилищного строительства, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 15500 кв.м, расчётная численность населения – 30 человек.2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 5, расположенной в на юго-западе поселка на продолжении ул. Зеленодольская, общей площадью территории 10,93 га, планируется размещение 64 индивидуальных жилых дома, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 96000 кв.м, расчётная численность населения – 192 человек.**Развитие жилой зоны до 2033 года в поселке Среднедольск планируется на следующих площадках:** 1) за счет уплотнения существующей застройки:- по ул. Молодежная общей площадью территории 2,07 га планируется размещение 12 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 20700 кв.м, расчётная численность населения – 36 человек;2) на свободных территориях в границах населенного пункта:- на площадке № 6, расположенной в южной части поселка, общей площадью территории 5,45 га, планируется размещение 28 индивидуальных жилых домов, ориентировочная общая площадь жилищного фонда – 54500 кв.м, расчётная численность населения – 84 человек. |
| **Общественно-деловая зоны** | **7,44** | **0,8-1,0** | **2,4-3,0** | **-** |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном в селе Александровка, ул. Центральная;- клуб в селе Александровка, ул. Центральная, 2 (реконструкция);- библиотека в селе Александровка, ул. Алексея Афанасьева, 172 (реконструкция);- комплексное предприятие бытового обслуживания в селе Александровка, ул. Центральная;- баня в селе Александровка, ул. Озерная;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, ул. Центральная. |
| **Зоны рекреационного назначения**  | **328,93** | **-** | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- стадион в поселке Малая Вязовка, ул. Зеленодольская;- детская спортивная площадка в селе Александровка, площадка № 3;- детская спортивная площадка в селе Александровка, площадка № 4;- спортивная площадка в селе Александровка, площадка № 1;- спортивная площадка в селе Александровка, ул. Елшанка;- спортивная площадка в селе Александровка, ул. Центральная;- спортивная площадка в селе Александровка, ул. Центральная;- спортивная площадка в поселке Малая Вязовка, площадка № 5;- спортивная площадка в поселке Среднедольск, ул. Молодежная;- спортивная площадка в поселке Среднедольск, площадка № 6;- парк в селе Александровка, площадка № 4;- парк в селе Александровка, ул. Буяновка;- парк на востоке села Александровка;- парк в селе Александровка, площадка № 1;- сквер в селе Александровка, ул. Центральная;- сквер в поселке Малая Вязовка, ул. Юбилейная;- парк в поселке Малая Вязовка, площадка № 5;- благоустройство прибрежной зоны в поселке Среднедольск, ул. Полевая;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, ул. Центральная (реконструкция);- пожарный пирс в селе Александровка, восточнее площадки № 1;- шкафной газорегуляторный пункт (ШГРП) в поселке Малая Вязовка, площадка № 5. |
| **Зоны сельскохозяйственного использования**  | **29 844,92** | **-** | **-** | **-** |
|  | **объекты местного значения сельского поселения:**- пожарный пирс на северо-востоке за границей села Александровка.**объекты местного значения сельского поселения:**- водонапорная башня в поселке Среднедольск, ул. № 1;- водозабор на северо-западе за границей села Александровка (реконструкция);- пожарный пирс в поселке Малая Вязовка, ул. Зеленодольская;- пожарный пирс в поселке Среднедольск, ул. Молодежная. |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**  | **153,50** | **-** | **-** | **-** |
|  | **объекты регионального значения:** - пожарное депо на 2 машины в селе Александровка, ул. Озерная.**объекты местного значения сельского поселения:**- водозабор в поселке Среднедольск, ул. № 1;- станция водоподготовки (водоочистная станция) в поселке Среднедольск, ул. № 1- насосная станция в поселке Среднедольск, ул. № 1;- комплектные трансформаторные подстанции в селе Александровка, на севере за границей села;- канализационные очистные сооружения на севере за границей села Александровка. |
| **Зоны специального назначения**  | **2,03** | **-** | **-** | **-** |
|  | **объекты регионального значения:** - скотомогильник (биотермическая яма) на расстоянии 1600 м на север от границы села Александровка. |