[1. Состав проекта 2](#_Toc17455920)

[2. Общие положения 3](#_Toc17455921)

[3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах 5](#_Toc17455922)

[4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства 10](#_Toc17455923)

[4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения 10](#_Toc17455924)

[4.2. Границы населенных пунктов 10](#_Toc17455925)

[4.2.1. Учет границ муниципальных образований 10](#_Toc17455926)

[4.2.2. Учет границ земельных участков 11](#_Toc17455927)

[4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков 11](#_Toc17455928)

[4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий 11](#_Toc17455929)

[5. Функциональное зонирование 12](#_Toc17455930)

[6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 14](#_Toc17455931)

[7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 14](#_Toc17455932)

[8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий 14](#_Toc17455933)

[9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами 18](#_Toc17455934)

[Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков 21](#_Toc17455935)

[Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области 25](#_Toc17455936)

[Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области 25](#_Toc17455937)

[Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области 26](#_Toc17455938)

# 1. Состав проекта

Проект изменений в Генеральный план разработан в соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в следующем составе:

1. **Утверждаемая часть**
2. Том 1. Положение о территориальном планировании сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
3. Том 2. Графические материалы:
   1. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
   2. Карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000);
   3. Карта планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
   4. Карта, планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000);
4. Том 3. Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области.
5. **Материалы по обоснованию**
6. Том 4. Пояснительная записка;
7. Том 5. Материалы по обоснованию в виде карт:
   1. Карта обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25000,   
      М 1:10000);
8. Том 6. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы.
9. Электронная версия проекта СД (Для служебного пользования).

Электронная версия проекта СД (Для открытого пользования).

# 2. Общие положения

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013 № 120 (далее также – Генеральный план).

Проект внесения изменений в Генеральный план (далее по тексту также – проект изменений в генеральный план, проект) выполнен Государственным унитарным предприятием Самарской области институтом «ТеррНИИгражданпроект» на основании муниципального контракта.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка и графические материалы» выполнен ООО «Архитектурное Бюро» на основании договора.

Раздел «Сведения о границах населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области» выполнен ООО «Притяжение» на основании договора.

Целью разработки проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с муниципальным контрактом является обеспечение соответствия границ населенных пунктов сельского поселения Александровка требованиям градостроительного, земельного законодательства, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», а также утверждение обязательного приложения к генеральному плану в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные задачи проекта:

* исключение пересечения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, с границами муниципальных образований, границами земельных участков, границами территориальных зон, лесничеств и лесопарков;
* внесение изменений в функциональное зонирование территории поселения с учетом изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также в части приведения в соответствие с требованиями приказа Минэкономразвития РФ   
  от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению   
  в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* установление перечня земельных участков, подлежащих включению (исключению) в (из) границ населенного пункта;
* приведение в соответствие с требованиями правовых актов Российской Федерации, Самарской области, муниципального района Большеглушицкий Самарской области, сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области;
* подготовка обязательного приложения к генеральному плану – сведений   
  о границах населенных пунктов поселения в соответствии с частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основанием для внесения изменений в Генеральный план является:

постановление Администрации сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 07.06.2019 № 45   
«О подготовке проекта изменений в Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013 № 120.

В проекте сохранены основные цели и приоритеты развития поселения, установленные Генеральным планом 2013 года. За основу приняты границы населенных пунктов, границы функциональных зон и их параметры, планируемое размещение объектов местного значения, установленные Генеральным планом в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013 № 120. В проекте принят проектный период, аналогичный установленному в Генеральном плане, - до 2033 года.

Проектом предусматривается локальное внесение изменений в Генеральный план только в части вышеописанных задач.

В карты утверждаемой части Генерального плана изменения вносятся посредством их изложения в новой редакции.

Материалы по обоснованию в виде карт подготовлены в виде Карты обоснования внесения изменений в генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М:25000, М:10000) и обосновывают изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Настоящая пояснительная записка содержит обоснование вносимых проектом изменений в части вышеуказанных задач.

Материалы по обоснованию (карты и пояснительная записка), подготовленные в составе Генерального плана, действуют в части, не противоречащей Проекту изменений в генеральный план.

Проект изменений в генеральный план содержит обязательное приложение к генеральному плану, предусмотренное частью 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации - сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения. Сведения о границах содержат:

- графическое описание местоположения границ населенных пунктов;

- перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с требованиями Приказа Минэкономразвития России от 04.05.2018 № 236 «Об установлении форм графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, сведения о границах территориальных зон».

# 3. Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, Самарской области, муниципальных правовых актах

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

**Правовые акты Российской Федерации:**

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Воздушный кодекс Российской Федерации;
* **Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;**
* Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
* Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 июля 2007 г. № 469 «О порядке утверждения нормативов допустимых сбросов веществ и микроорганизмов в водные объекты для водопользователей»;
* Постановление правительства Российской Федерации от 28.10.2016 № 1099   
  «О лицензировании геодезической и картографической деятельности»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства РФ от 6 мая 2015 г. N 816-р «О схеме территориального планирования РФ в области федерального транспорта» (в части трубопроводного транспорта) (с изменениями и дополнениями);
* Распоряжение Правительства РФ от 19 марта 2013 г. N 384-р   
  «Об утверждении схемы территориального планирования РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (с изменениями и дополнениями)
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236» (далее также - приказ Минэкономразвития РФ № 650);
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития Российской Федерации от 01.08.2014 № п/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция   
  СНиП 2.07.01-89\*»;
* СП 53.13330.2011. «Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*»;
* СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»;
* СП 59.13330.2012. «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
* СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
* СП 2.1.7.10038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
* СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
* СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с изм.№1)»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 (в ред. от 25.04.2014 г.);
* СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
* СНиП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»;
* СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
* СанПиН 42.128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
* СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
* СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
* СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
* ГН 2.1.6.1983-05 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест»;
* Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 года № 9 (с изменениями, внесенными постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 23 октября 1994 года № 61).

**Правовые акты Самарской области:**

* Закон Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ»;
* Закон Самарской области от 7 ноября 2007г. № 131-ГД «О регулировании лесных отношений на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 12 июля 2006г. № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;
* Закон Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»;
* Закон Самарской области от 6 апреля 2009 г. № 46-ГД «Об охране окружающей среды и природопользовании в Самарской области»;
* Закон Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области»;
* Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
* Постановление Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441   
  «О Стратегии социально-экономического развития Самарской области на период до 2030 года»;
* Постановление Правительства Самарской области от 13.12.2007 №261   
  «Об утверждении Схемы территориального планирования Самарской области»;
* Приказ министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;
* Приказ министерства сельского хозяйства и продовольствия Самарской области от 13.05.2014 № 148-п «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий из состава земель сельскохозяйственного назначения на территории Самарской области, использование которых для других целей не допускается»;
* другие нормативно-правовые документы Российской Федерации и Самарской области.

**Муниципальные акты**

* Схема территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденная Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области   
  от 30.12.2009 № 426;
* Генеральный план сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утвержденный Решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013 № 120.

# 4. Обоснование внесения в генеральный план изменений, направленных на приведение границ населенных пунктов в соответствие с требованиями действующего законодательства

## 4.1. Состав и наименования населенных пунктов поселения

В соответствии с Законом Самарской области Закон Самарской области   
от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ» сельского поселения Александровка включает населенные пункты село Александровка, поселок Малая Вязовка, поселок Среднедольск, с административным центром в селе Александровка.

Генеральный план соответствует указанному Закону в части состава и наименований населенных пунктов, входящих в сельское поселение Александровка.

## 4.2. Границы населенных пунктов

В рамках подготовки проекта изменений в генеральный план проведен анализ установленных Генеральным планом границ населенных пунктов сельского поселения Александровка на предмет их соответствия требованиям статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 11.9 и части 2 статьи 83 Земельного кодекса, пункту 5 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости», в части исключения пересечения границ населенных пунктов с границами: земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам, границами муниципальных образований, границами лесничеств и лесопарков.

Анализ границ земельных участков осуществлен на основании данных Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на 09.09.2019.

При этом под пересечением границ земельного участка с границами муниципальных образований, населенных пунктов, лесничеств, лесопарков в соответствии с частью 11 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» понимается:

1) наличие общей точки или точек границ земельного участка и границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка, которые образованы в результате расположения одной или нескольких характерных точек границ земельного участка за пределами диапазона средней квадратической погрешности определения характерных точек границ муниципального образования, населенного пункта, лесничества, лесопарка;

2) расположение хотя бы одного из контуров границ многоконтурного земельного участка за границами соответствующих муниципального образования и (или) населенного пункта.

### 4.2.1. Учет границ муниципальных образований

В рамках подготовки проекта изменений в Генеральный план осуществлен анализ границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка, на предмет их пересечения с границами муниципальных образований: сельского поселения Александровка и муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Границы сельского поселения Александровка установлены Законом Самарской области от 25.02.2005 № 36-ГД «Об образовании сельских поселений в пределах муниципального района Большеглушицкий Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ».

Границы муниципального района Большеглушицкий Самарской области установлены Законом Самарской области от 28.12.2004 № 180-ГД «Об установлении границ муниципального района Большеглушицкий Самарской области» (в редакции   
от 11.10.2010).

В генеральном плане границы муниципальных образований отображены в соответствии с указанными законами Самарской области.

Границы населенных пунктов сельского поселения Александровка не содержат пересечений с границами сельского поселения Александровка и муниципального района Большеглушицкий.

### 4.2.2. Учет границ земельных участков

Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка, установленные Генеральным планом (утвержденном Решением Собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области от 28.11.2013 № 120) имеют пересечения с границами земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет.

Перечень выявленных пересечений и предложения их устранению приведены в Приложении 1. Проектом изменений в Генеральный план исключены пересечения границ населенных пунктов с границами земельных участков.

### 4.2.3. Учет границ лесничеств и лесопарков

С целью анализа границ населенных пунктов, входящий качестве исходных данных о границах лесничеств и лесопарков приняты:

* Лесной план Самарской области, утвержденный постановлением Губернатора Самарской области от 19.02.2019 № 17;
* данные ЕГРН по состоянию на 09.09.2019 г.;
* письмо Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 13.08.2019 г. № 02-05-07/3848.

Согласно данным Лесного плана Самарской области защитные леса Большглушицкого лесничества расположены на землях лесного фонда. С учетом имеющейся информации пересечений границ населенных пунктов с границами лесопарков и лесничеств не выявлено. Настоящий проект изменений в генеральный план не содержит изменений, направленных на включение в границы населенных пунктов поселения территорий лесничеств и лесопарков.

### 4.2.4. Учет границ особо охраняемых природных территорий

На территории муниципального района Большеглушицкий располагается 6 особо охраняемых природных территорий:

* + - Истоки р. Каралык;
    - Колок Дубовенький;
    - Попов сад;
    - Фрунзенско-Каралыкская лесная полоса.
    - Вязовская ковыльная степь (частично)
    - Богдановская сыртовая ковыльная степь (частично)

В границах сельского поселения Александровка располагается две особо охраняемых природных территории «Вязовская ковыльная степь», «Богдановская сыртовая ковыльная степь».

На территории муниципального района Большеглушицкий планируются к размещению перспективные особо охраняемые природные территории:

* + - Овраг Глушица;
    - Верховья глушицкого водохранилища;
    - Константиновская степь;
    - Вязовская степь (частично);
    - Грачев овраг;
    - Дергуновская степь;
    - Овраг Крутенький;
    - Широкий овраг;
    - Долина Каралыка;
    - Березовый дол;
    - Муратшинская степь;
    - Каралыкская степь (частично);
    - Балка "Разбойница" (частично).

# 5. Функциональное зонирование

Проектом изменений в Генеральный план состав функциональных зон приведен в соответствие с требованиями Приказа Минэкономразвития Российской Федерации   
от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Для определения границ функциональных зон может применяться как карта функциональных зон сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:25 000), так и карты планируемого размещения объектов местного значения сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области (М 1:10000).

Генеральным планом поселения установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;

- общественно-деловая зона;

- производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур;

- зона рекреационного значения;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона специального назначения;

- иные территориальные зоны.

Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения изложены в материалах утверждаемой части генерального плана с учетом внесенных изменений.

Таблица 1

**Параметры функциональных зон сельского поселения Александровка**

**муниципального района Большеглушицкий Самарской области**

|  | Вид зоны | Площадь, га | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки | Плотность населения, чел./га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Жилые зоны** | 267,15 | 0,2-0,3 | 0,4-0,6 | 20-30 |
| **2** | **Общественно-деловые зоны** | 7,03 | 0,8-1,0 | 2,4-3,0 | - |
| **3** | **Производственные зоны,**  **зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | 122,12 | 0,8\* | 2,4\* | - |
| **4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | 29 865,28 | 0,6\*\* | 1,8\*\* | - |
| **5** | **Зоны рекреационного назначения** | 346,62 | - | - | - |
| **6** | **Зоны специального назначения** | 4,16 | - | - | - |
| **Всего по сельскому поселению:** | | **30 612,36** |  |  |  |

Примечание:

\* для промышленных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 18.13330.2011

\*\* для сельскохозяйственных предприятий минимальную плотность застройки, (%) принимать в соответствии с СП 19.13330.2011

# 6. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории поселения отсутствуют утверждённые предметы охраны и границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения. Соответственно в проекте изменений в генеральный план данные сведения не отображаются

# 7. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В сельском поселении Александровка муниципального района Большеглушицкий утверждены следующие программы:

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2016-2033 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области №110 от 14.12.2017 г.

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2016 – 2033 годы, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области № 111 от 14.12.2017 г.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области на 2014 – 2016 годы и на период до 2023 года, утвержденная решением собрания представителей сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области №135 от 29.01.2018 г., (с изм. №113 от 22.12.2017 г.)

# 8. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения новых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения, обоснование выбранного варианта размещения данных объектов и оценка их возможного влияния на комплексное развитие территорий

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации планируется:

* в области энергетики:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер объекта | Наименование | Местоположение | Класс напряже­ния (кВ) | Основное назначение |
| ВЛ-959 | ВЛ 500 кВ Красноармейская - Газовая | Красноармейский район, Большеглушицкий район, Алексеевский район, Самарская область, Курманаевский район, Бузулукский район, Тонкий район, Сорочинский район, Новосергиевский район, Переволоцкий район, Оренбургский район, Сакмарский район, Оренбургская область | 500 | повышение надежности электроснабжения потребителей Самарской и Оренбургской областей;  строительство ВЛ 500 кВ Красноармейская - Газовая с расширением ПС 500 кВ Красноармейская и ПС 500 кВ Газовая |

* в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения:

реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-300 " Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан" (М-32 Самара - Большая Черниговка до границы с Республикой Казахстан (на Уральск, Актюбинск, Кзыл-Орду, Чимкент) на территории Большеглушицкого района Самарской области)

В соответствии со Схемой территориального планирования Самарской области, утверждённой постановлением Правительства Самарской области от 13.12.2007 № 261   
(в редакции от 27.06.2019) планируется:

* в части размещения объектов, предназначенных для проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, защите населения от болезней, общих для человека и животных предусмотрено:

строительство скотомогильника (биотермической ямы) в с.п. Александровка, 1600 м на север от с.Александровка с биологической камерой, площадью земельного участка - не менее 600 м2;

* в части размещения объектов пожарной безопасности предусмотрено:

строительство пожарного депо на 2 машины в с.п. Александровка, с.Александровка;

* в части размещение объектов нефтедобычи

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование объекта строительства | Местоположение объекта |
| 1. | Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская»\* | м.р. Нефтегорский,  м.р. Большеглушицкий |

\*точное местоположение объекта подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования.

В соответствии со Схемой территориального планирования муниципального района Большеглушицкий Самарской области, утверждённой Решением Собрания представителей муниципального района Большеглушицкий Самарской области   
от 30.12.2009  № 426, на территории поселения планируется размещение объектов местного значения муниципального района Ставропольский, которые учтены в Генеральном плане.

Объекты местного значения поселения, запланированные Генеральным планом к размещению на территории поселения, соответствуют требованиям Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области, утвержденных приказом Министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п.

Таблица 2. Сведения о планируемых в соответствии с проектом изменений в Генеральный план

для размещения на территории поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения,

объектах местного значения муниципального района, объектах местного значения поселения,

обоснование выбранного варианта размещения данных объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид и наименования объекта | Источник получения сведений об объекте | Рекомендованное место расположения объекта | Функциональная зона по генеральному плану | Оценка условий создания объекта | | | | | | Оценка влияния на комплексное развитие территории |
| Форма собственности земельного участка,  современное состояние и использование территории | Оценка соответствия параметрам функциональной зоны | Необходимость изъятия земельного участка | Наличие ограничений по использования территории, включая прогнозные ограничения | Благоприятность по инженерно-строительным условиям | Обеспеченность транспорт-но-инженерной инфраструктурой |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-300 " Самара - Большая Черниговка - граница с Республикой Казахстан" | СТП Российской Федерации | Самара - граница с республикой Казахстан (частично на территории м.р. Большеглушицкий) | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Федеральная,  под размещение объектов в области транспортной инфраструктуры | Соответствует | Отсутствует | Установление зоны с особыми условиями использования территории | Благоприятная | - | Развитие транспортной инфраструктуры, обеспечивающей выход к Республике Казахстан |
| **Объекты в области энергетики** | | | | | | | | | | |
| ВЛ 500 кВ Красноармейская - Газовая | СТП Российской Федерации | Красноармейский район, Большеглушицкий район, Алексеевский район, Самарская область, Курманаевский район, Бузулукский район, Тонкий район, Сорочинский район, Новосергиевский район, Переволоцкий район, Оренбургский район, Сакмарский район, Оренбургская область | - | Федеральная,  под размещение объектов в области энергетики | - | Отсутствует | Установление зоны с особыми условиями использования территории | Благоприятная | - | Повышение надежности электроснабжения потребителей Самарской и Оренбургской областей |
| **Объекты нефтедобычи** | | | | | | | | | | |
| Нефтепровод ДНС «Солоцкая» – ДНС «Богдановская» | СТП Самарской области | м.р. Нефтегорский,  м.р. Большеглушицкий  (точное местоположение объекта подлежит уточнению на дальнейших стадиях проектирования) | - | - | - | - | Установление зоны с особыми условиями использования территории | - | - | Расширение сети нефтепроводов на территории Самарской области |

# 9. Предмет согласования проекта изменений в генеральный план с уполномоченными органами

Таблица 3. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план

с уполномоченным Правительством Российской Федерации   
федеральным органом исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 1 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
|  | Планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения | Имеется | В соответствии с СТП РФ  в проекте изменений в генеральный план учтены объекты федерального значения в области энергетики  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в соответствии с проектом в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, земельных участков из земель лесного фонда | Отсутствует | Проект изменений в генеральный план не включает в границы населенных пунктов лесные участки |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории федерального значения | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют ООПТ федерального значения |
|  | Размещение в соответствии с проектом объектов местного значения поселения, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности | Отсутствует | Ранее утвержденным генеральным планом и проектом изменений в генеральный план не предусматривается размещение соответствующих объектов |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Российской Федерации.

Таблица 4. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план

с Правительством Самарской области

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 2 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования Самарской области планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения | Имеется | Объекты регионального значения, установленные СТП Самарской области, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | Включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения | Имеется | Проект изменений в генеральный план включает в границы населенных пунктов земли сельскохозяйственного назначения |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории регионального значения | Имеется | На территории поселения находится особо охраняемая территория регионального значения «Вязовская ковыльная степь», «Богдановская сыртовая ковыльная степь» |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Правительством Самарской области.

Таблица 5. Основания для согласования проекта изменений в генеральный план

с Администрацией муниципального района Большеглушицкий

| **№ п/п** | **Предмет согласования в соответствии с ч. 4 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ** | **Наличие/отсутствие предмета согласования с уполномоченным органом** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | В соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения | Присутствует | Объекты местного значения муниципального района, установленные СТП муниципального района, учтены в проекте изменений в генеральный план.  Проект изменений в генеральный план выполнен исключительно в части, указанной в разделе 2 настоящей пояснительной записки, и не включает корректировку местоположения планируемых объектов |
|  | На территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района | Отсутствует | На территории поселения отсутствуют особо охраняемые территории местного значения муниципального района |

Таким образом, проект изменений в генеральный план подлежит согласованию с Администрацией муниципального района Большеглушицкий Самарской области.

Основания, предусмотренные частью 2.1 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, органом исполнительной власти Самарской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, отсутствуют, так как на территории поселения нет исторического поселения федерального значения или регионального значения.

Основания, предусмотренные частью 3 статьи 25 ГрК РФ для согласования проекта изменений в Генеральный план с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, отсутствуют, так как проектом изменений в Генеральный план не планируется размещение каких-либо новых объектов местного значения.

# Приложение 1. Перечень выявленных пересечений границ населенных пунктов с границами земельных участков

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН** | **Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН** | **Процент площади земельного участка, находящегося в границах населенного пункта** | **Решение, принятое по результатам анализа** | **Пояснения** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **П. Среднедольск** | | | | | | |
|  | 63:14:0204002:12 | Земли водного фонда | Для размещения гидротехнических сооружений | 50% | ***Исключается*** из границ населенного пункта | Согласно ч. 1 ст. 102 Земельного кодекса РФ к землям водного фонда относятся земли:  1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;  2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах. |
|  | 63:14:0000000:634  многоконтурный земельный участок | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Среднедольск | 50% | ***Исключается*** из границ населенного пункта | Согласно с ч.1 ст. 87 Земельного кодекса РФ землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.  Земельный участок многоконтурный, часть которого расположена в границах, часть за границами населенного пункта. С целью исключения размещения контуров многоконтурного участка в разных категориях земель проектом Генерального плана земельный участок исключен из границ населенного пункта. |
|  | **П. Малая Вязовка-с. Александровка** | | | | | |
|  | 63:14:0000000:263  многоконтурный земельный участок | Земли населенных пунктов | для автомобильной дороги общего пользования "Самара - Большая Черниговка" - Александровка - Среднедольск | 100% | ***Требуется раздел земельного участка*** | Земельный участок многоконтурный, часть которого расположена в п. Малая Вязовка, часть в  с. Александровка.  Кроме того, данный земельный участок имеет пересечение с земельными участками, расположенными в с. Александровка:  с земельным участком 63:14:0206004:241  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для индивидуальной жилой застройки*  с земельным участком 63:14:0206014:54, который входит в состав ЕЗ 63:14:0000000:1  *категории: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*  *ВРИ: Для размещения ЛЭП-35 кВ*  с земельным участком 63:14:0206005:50  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для ведения личного подсобного хозяйства*  с земельным участком 63:14:0206002:23  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ:* *Для ведения личного подсобного хозяйства*  с земельным участком 63:14:0206013:30  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ:* *Для ведения личного подсобного хозяйства*  с земельным участком 63:14:0206002:35  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для общего пользования (уличная сеть) (права в ЕГРН не зарегистрированы),*  который в свою очередь пересекает земельный участок 63:14:0206002:36  *категория: населенных пунктов*  *ВРИ: Под коммунально-складские объекты*  и земельный участок 63:14:0206002:85  *категория: населенных пунктов*  *ВРИ:* *Для размещения нежилого здания*  В целях обеспечения соответствия границ населенных пунктов требованиям действующего законодательства проектом генерального плана предлагается проведение работ по разделу земельного участка 63:14:0000000:263. |
| **П. Малая Вязовка** | | | | | | |
|  | 63:14:0201001:102 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | Более 75% | ***Включается*** в границы населенного пункта | Более 75% площади земельного участка расположено в границах населенного пункта. В связи с этим, правила частей 8,10 ст. 34 ФЗ 218, Закона о государственной регистрации распространяются на данный участок. Включение земельного участка в границы населенного пункта является целесообразным. |
| **С. Александровка** | | | | | | |
|  | Земельные участки  63:14:0206020:41  63:14:0206020:42  63:14:0206020:43  63:14:0206020:44  63:14:0206020:45  63:14:0206017:55 63:14:0206017:56  63:14:0206017:57  63:14:0206017:58  63:14:0206017:59  63:14:0206014:54  63:14:0206014:55  63:14:0206006:78  63:14:0206006:79  63:14:0206006:80  63:14:0206006:81  63:14:0206006:82  63:14:0203001:3  63:14:0206003:31  63:14:0206003:32  63:14:0206003:33  в составе единого землепользования63:14:0000000:1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения . | Для размещения ЛЭП-35 кВ | Менее 75% | ***Исключаются*** из границ населенного пункта | Согласно с ч.1 ст. 87 Земельного кодекса РФ землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.  Земельные участки в составе единого землепользования, расположены за границами и внутри населенного пункта. С целью исключения размещения участков единого землепользования в разных категориях земель проектом Генерального плана земельные участки исключены из границ населенного пункта.  Кроме того, при исключении земельных участков в составе единого землепользования из границ населенного пункта обнаружено пересечение с земельными участками категории - земли населенных пунктов (рис.1, рис 2):  63:14:0206003:31 (ЕЗ 63:14:0000000:1) с участками  63:14:0206003:25  *категории: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Под коммунально-складские объекты*  63:14:0206003:29  категории: земли населенных пунктов  *ВРИ: для ведения личного подсобного хозяйства (права в ЕГРН не зарегистрированы),*  63:14:0206003:32 (ЕЗ 63:14:0000000:1) с участком  63:14:0206003:20  *категории: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Под коммунально-складские объекты*  63:14:0206003:33 (ЕЗ 63:14:0000000:1) с участком  63:14:0206003:16  *- единое землепользование 63:14:0000000:13*  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для размещения подстанции*  63:14:0206003:17  *- единое землепользование 63:14:0000000:13*  *категория: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для размещения подстанции*  63:14:0206014:54 (ЕЗ 63:14:0000000:1) с участком  63:14:0000000:263  *категории: земли населенных пунктов*  *ВРИ: Для автомобильной дороги общего пользования "Самара - Большая Черниговка" - Александровка - Среднедольск*  Необходимо устранения двойного пересечения земельных участков 63:14:0206003:16 и 63:14:0206003:33. |

 Рис.1



Рис.2

# Приложение 2. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН** | **Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН** | **Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 63:14:0201001:102 | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного производства | П. Малая Вязовка |

# Приложение 3. Перечень земельных участков, которые в результате изменений в Генеральный план исключаются из границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель  в соответствии с данными ЕГРН** | **Вид разрешенного использования  в соответствии с данными ЕГРН** | **Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок в соответствии с проектом изменений в генеральный план** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **П. Среднедольск** | | | | |
| 1. 2 | 63:14:0204002:12 | Земли водного фонда | Для размещения гидротехнических сооружений | Земли водного фонда |
|  | 63:14:0000000:634  многоконтурный земельный участок | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для размещения газопроводов высокого и низкого давления для газоснабжения пос. Среднедольск | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| **С. Александровка** | | | | |
|  | Земельные участки  63:14:0206020:41  63:14:0206020:42  63:14:0206020:43  63:14:0206020:44  63:14:0206020:45  63:14:0206017:55 63:14:0206017:56  63:14:0206017:57  63:14:0206017:58  63:14:0206017:59  63:14:0206014:54  63:14:0206014:55  63:14:0206006:78  63:14:0206006:79  63:14:0206006:80  63:14:0206006:81  63:14:0206006:82  63:14:0203001:3  63:14:0206003:31  63:14:0206003:32  63:14:0206003:33  в составе единого землепользования 63:14:0000000:1 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения ЛЭП-35 кВ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | 63:14:0206003:25 | Земли населенных пунктов | Под коммунально-складские объекты | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | 63:14:0206003:20 | Земли населенных пунктов | Под коммунально-складские объекты | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  | 63:14:0206003:16 в составе единого землепользования 63:14:0000000:13 | Земли населенных пунктов | Для размещения подстанции | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

# 

# Приложение 4. Площади территорий, включаемых в границы и/или исключаемых из границ населенных пунктов сельского поселения Александровка муниципального района Большеглушицкий Самарской области

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Площадь территории населенного пункта  (существ.),  га | Площадь территории населенного пункта  (в планируемых границах), га | Площадь территории, включаемой в границы(+)/ исключаемой из границ(-) населенного пункта | | | | |
| Общая площадь территории, включаемая в границы(+)/ исключаемая из границ(-) населенного  пункта, га | в т.ч. площадь земель лесного фонда,  га | в т.ч.  площадь земель, занятых поверхн.  водными объектами,  га | в т.ч. площадь  сельхоз. угодий, га | в т.ч. площадь под регион. дорогами, га |
| С. Александровка | 784,54 | 784,38 | -0,16 | - | - | - | - |
| П. Малая Вязовка | 202,37 | 202,46 | -0,09 | - | - | - | - |
| П. Среднедольск | 83,34 | 83,16 | -0,18 | - | - | - | - |